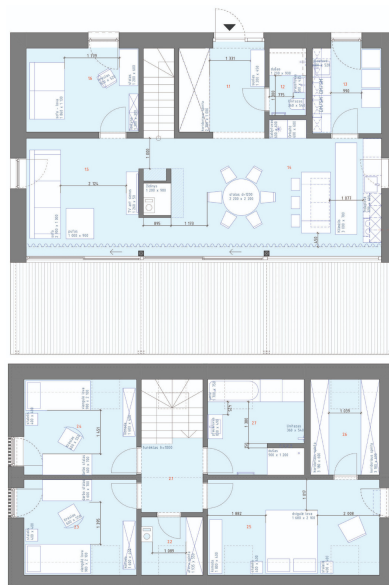


Ukmergės 206/32 / Vilnius j.m. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu
tel.: +370 615 19857 / +370 676 25126



LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI
Pasiūlymas nr. 2026 07-2026 12

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR
	0 etapas. Projektinė dalis ir pamatai bei jų užpildymas smėliu (terminas iki 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	82
A.0.1	Architektūrinis projektas (pastato dalis)	m²	517.8	0	0		Bendra kaina
A.0.2	Darbo projektas (įskaitant pamatų dalį)	m²	517.80	350.00	0		10567
A.0.3	Projekto statybos leidimo gavimo ir TDP sąnaudos (kaina preliminarai)	vnt.	0	0	0		
A.0.4	Dizaino projektai (elektros, šviestuvų ir prietaisų planai, vidaus dizaino planas, išorės dizaino planas, kaina preliminarai)	vnt.	0	0	0		
A.0.4	Grunto tyrimas + toponuotrauka (vidutinė rinkos kaina 2026m pradžia)	vnt.	0	0	0		
S.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	10.80	5499.32	4717.64		
			Viso:	5849	4718	Etapo poreikis 10567	1 m² kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	642
P.1.1	Sienų konstrukcija ir sandarinimas iš išorės	m²	172.50	7245	10998		Bendra kaina
P.1.2	Vidinių laikančių sienų konstrukcija	m²	32.85	771	992		83149
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12.10	147	4664		
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	79.30	2558	2916		
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grębestavimas + stogo danga	m²	115.00	8989	12188		
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	46.00	1079	1098		
P.1.7	Papildomi stogo elementai	vnt.	9.00	6013	12924		
			Viso:	26802	45780	Etapo poreikis 72582	1 m² kaina EUR
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 55%	1078
S.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu (subranga)	m²	46.08	2595	25948		Bendra kaina
P.2.1	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	172.50	10138	12211		139639
P.2.2	Perdangos konstrukcijos šiltinimas ir sandarinimas	m²	79.30	922	473		
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	115.00	1784	2418		
			Viso:	15440	41050	Etapo poreikis 56490	1 m² kaina EUR

	3 etapas. Subranga: Elektros, nuotekų, vandentiekio, vėdinimo ir šildymo sistemų komunikacijos, grindų betonavimas ir šiltinimas (terminas apie 3 sav)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1349
S.3.1	Grindų betonavimas	m²	150.85	3320	3934		Bendra kaina 174751
S.3.2	Elektros instaliacija 1 Etapas	m²	129.50	2740	2750		
S.3.3	Signalizacijos sistema 2 etapai. Antras etapas po sienų, lubų dažymo	m²	129.50	1151	1083		
S.3.4	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	129.50	2546	3677		
S.3.5	ORO VĖSINIMO / ŠILDYMO SISTEMA	m²	129.50	472	1841		
S.3.6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS	m²	129.50	1805	3398		
S.3.7	VĖDINIMO SISTEMA (vamzdžiai be prietaiso)	m²	129.50	1180	3068		
S.3.8	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS	m²	38.40	1246	903		
S.3.9	FASADO ŠILTINIMAS, ARMAVIMAS DEKORATYVINIO TINKO DĖJIMAS, KLINKERIO KLIJAVIMAS	m²	0.00	0.00	0.00		
S.3.10	Betoniniai laiptai į antrą aukštą su šlifavimu	m²	0.00	0.00	0.00		
						Etapo poreikis	
			Viso:	14459	20653	35112	1 m² kaina EUR
	4 etapas. Gkp montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1844
P.4.1	GKP plokštės montavimas ant lauko sienų	m²	124.95	5360	2556		Bendra kaina 238837
P.4.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apskukimas gkp plokšte, šiltinimas	m²	151.00	7442	4615		
P.4.3	Gipso plokštės montavimas stogo ir perdangos apačioje	m²	155.60	7176	3168		
P.4.4	Terasos montavimas	m²	0.00	0	0		
S.4.1	Vietiniai valymo įrenginiai (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	800	3000		
S.4.2	Drenažas lietaus vandeniui surinkti (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	1800	1700		
S.4.3	Vandens gręžinys iki 50 m gylio (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	3000	3000		
S.4.4	Šildymo katilo montavimas, sistemos pajungimas ir paleidimas	m²	129.50	1652	9911		
S.4.5	VĖDINIMO SISTEMA (rekuperatoriaus ir difuzorių montavimas)	m²	129.50	690	5174		
S.4.6	ORO VĖSINIMO / ŠILDYMO SISTEMA (įrenginio pajungimas)	m²	129.50	1203	1841		
						Etapo poreikis	
			Viso:	29123	34963	64087	1 m² kaina EUR
	5 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis . (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,)	mat. Vnt.	kiekis	darbų ir montavimo detalių suma	apdailos / prietaisų suma	100% baigtumas + 100% įrengtas	2244
S.5.1	Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m2. Darbai 250 eur/m2. Medžiagos 150 eur/m2)	m²	129.50	32375	19425	Etapo poreikis 51800	
			Viso:	32375	19425		
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			124049	166589		
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			290637			
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			2244	129.50		

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

