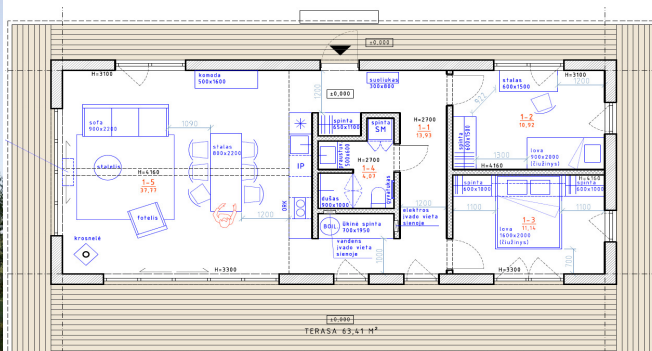




LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI
 Pasiūlymas nr. 2026-07 - 2026 12

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR
	0 etapas. Projektinė dalis ir pamatai bei jų užpildymas smėliu (terminas iki 1 mėn.)					8%	139
A.0.1	Architektūrinis projektas (pastato dalis)	m ²	398	0	0	Bendra kaina	10796
A.0.2	Darbo projektas (įskaitant pamatų dalį)	m ²	398.00	0.00	0		
A.0.3	Projekto statybos leidimo gavimo ir TDP sąnaudos (kaina preliminarai)	vnt.	0	0	0		
A.0.4	Dizaino projektai (elektros, šviestuvų ir prietaisų planai, vidaus dizaino planas, išorės dizaino planas, kaina preliminarai)	vnt.	0	0	0		
A.0.4	Grunto tyrimas + toponuotrauka (vidutinė rinkos kaina 2026m pradžia)	vnt.	0	0	0		
S.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	10.35	5355	5441		
			Viso:	5355	5441	Etapo poreikis	10796
						~ 40%	721
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)						
P.1.1	Sienų konstrukcija ir sandarinimas iš išorės	m ²	115.00	4472	5981	Bendra kaina	56118
P.1.2	Vidinių laikančių sienų konstrukcija	m ²	39.00	915	1178		
P.1.3	Kolonos, sijos	m	26.00	0	2891		
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	26.00	839	320		
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	173.00	11366	12091		
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	34.00	798	870		
P.1.7	Papildomi stogo elementai	vnt.	1.00	1259	2341		
			Viso:	19649	25673	Etapo poreikis	45321
						~ 55%	1168
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)						
S.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu (subranga)	m ²	37.03	1460	7090	Bendra kaina	90911
P.2.1	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	115.00	7766	8632		
P.2.2	Perdangos konstrukcijos šiltinimas ir sandarinimas	m ²	26.00	431	90		
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	173.00	4330	4995		
			Viso:	13986	20807	Etapo poreikis	34793
						~ 70%	1355
	3 etapas. Subranga: Elektros, nuotekų, vandentiekio, vėdinimo ir šildymo sistemų komunikacijos, grindų betonavimas ir šiltinimas (terminas apie 3 sav)						
S.3.1	Grindų betonavimas	m ²	81.00	1766	2078	Bendra kaina	105476
S.3.2	Elektros instaliacija 1 Etapas	m ²	77.83	1764	1653		
S.3.3	Signalizacijos sistema 2 etapai. Antras etapas po sienų, lubų dažymo	m ²	77.83	809	839		
S.3.4	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	77.83	295	0		
S.3.5	ORO VĖSINIMO / ŠILDYMO SISTEMA	m ²	77.83	236	920		

S.3.6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS	m ²	77.83	956	1487		
S.3.7	VĖDINIMO SISTEMA (vamzdžiai be prietaiso)	m ²	77.83	0	0		
S.3.8	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS	m ²	41.00	1157	605		
S.3.9	FASADO ŠILTINIMAS, ARMAVIMAS DEKORATYVINO TINKO DĖJIMAS, KLINKERIO KLIJAVIMAS	m ²	0.00	0	0		
S.3.10	Betoniniai laiptai į antrą aukštą su šlifavimu	m ²	0.00	0	0		
						Etapo poreikis	
			Viso:	<u>6983</u>	<u>7582</u>	14565	1 m² kaina EUR
	4 etapas. Gkp montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsavimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1791
P.4.1	GKP plokštės montavimas ant lauko sienų	m ²	99.00	4371	2062		
P.4.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gkp plokšte, šiltinimas	m ²	84.00	3966	2468		
P.4.3	Gipso plokštės montavimas stogo ir perdangos apačioje	m ²	26.00	4078	1862		
P.4.4	Terasos montavimas	m ²	0.00	0	0		
S.4.1	Vietiniai valymo įrenginiai (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	800	3000		
S.4.2	Drenažas lietaus vandeniui surinkti (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	1800	1700		
S.4.3	Vandens gręžinys iki 50 m gylio (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	3000	3000		
S.4.4	Šildymo katilo montavimas, sistemos pajungimas ir paleidimas	m ²	77.83	106	177		
S.4.5	VĖDINIMO SISTEMA (rekuperatoriaus ir difuzorių montavimas)	m ²	77.83	0	0		
S.4.6	ORO VĖSINIMO / ŠILDYMO SISTEMA (įrenginio pajungimas)	m ²	77.83	602	920		
						Etapo poreikis	
			Viso:	<u>18723</u>	<u>15190</u>	33913	1 m² kaina EUR
	5 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis . (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,)	mat. Vnt.	kiekis	darbų ir montavimo detalių suma	apdailos / prietaiso suma	100% baigtumas + 100% įrengtas	2191
S.5.1	Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m ² . Darbai 250 eur/m ² . Medžiagos 150 eur/m ²)	m ²	77.83	19458	11675		
						Etapo poreikis	
			Viso:	<u>19458</u>	<u>11675</u>	31132	
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			84154	86367		
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			170522			
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			2191	77.83		

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

