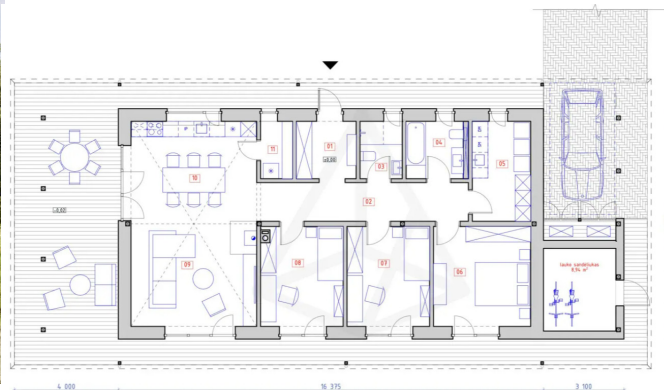




LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI
Pasiūlymas nr. 2026 07 - 2026 12

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR
	0 etapas. Projektinė dalis ir pamatai bei jų užpildymas smėliu (terminas iki 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	103
A.0.1	Architektūrinis projektas (pastato dalis)	m ²	562.95	0	0		Bendra kaina
A.0.2	Darbo projektas (įskaitant pamatų dalį)	m ²	562.95	0	0		12016
A.0.3	Projekto statybos leidimo gavimo ir TDP sąnaudos (kaina preliminarai)	vnt.	0	0	0		
A.0.4	Dizaino projektai (elektros, šviestuvų ir prietaisų planai, vidaus dizaino planas, išorės dizaino planas, kaina preliminarai)	vnt.	0	0	0		
A.0.4	Grunto tyrimas + toponuotrauka (vidutinė rinkos kaina 2026m pradžia)	vnt.	0	0	0		
S.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	11.80	6134	5882		
			Viso:	6134	5882	Etapo poreikis 12016	1 m² kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	879
P.1.1	Sienų konstrukcija ir sandarinimas iš išorės	m ²	122.00	7240	10954		Bendra kaina
P.1.2	Vidinių laikančių sienų konstrukcija	m ²	48.45	1137	1463		102931
P.1.3	Kolonos, sijos	m	45.00	1100	7555		
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0.00	0	0		
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grębestavimas + stogo danga	m ²	291.50	23549	29741		
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	85.70	2011	2577		
P.1.7	Papildomi stogo elementai	vnt.	1.00	1247	2341		
			Viso:	36284	54631	Etapo poreikis 90915	1 m² kaina EUR
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 55%	1246
S.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu (subranga)	m ²	37.53	1479	8453		Bendra kaina
P.2.1	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	122.00	9409	9706		145898
P.2.2	Perdangos konstrukcijos šiltinimas ir sandarinimas	m ²	0.00	0	0		
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	291.50	6152	7767		
			Viso:	17040	25926	Etapo poreikis 42967	1 m² kaina EUR
	3 etapas. Subranga: Elektros, nuotekų, vandentiekio, vėdinimo ir šildymo sistemų komunikacijos, grindų betonavimas ir šiltinimas (terminas apie 3 sav.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1497
S.3.1	Grindų betonavimas	m ²	125.45	2736	4178		Bendra kaina
S.3.2	Elektros instaliacija 1 Etapas	m ²	117.12	2506	2487		175285

S.3.3	Signalizacijos sistema 2 etapui. Antras etapas po sienų, lubų dažymo	m²	117.12	1069	1025		
S.3.4	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	117.12	2188	2920		
S.3.5	ORO VĖSINIMO / ŠILDYMO SISTEMA	m²	117.12	236	920		
S.3.6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS	m²	117.12	1522	2761		
S.3.7	VĖDINIMO SISTEMA (vamzdžiai be prietaiso)	m²	117.12	590	1534		
S.3.8	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS	m²	49.15	1549	1167		
S.3.9	FASADO ŠILTINIMAS, ARMAVIMAS DEKORATYVINIO TINKO DĖJIMAS, KLINKERIO KLIJAVIMAS	m²	0.00	0.00	0.00		
S.3.10	Betoniniai laiptai į antrą aukštą su šlifavimu	m²	0.00	0.00	0.00		
						Etapo poreikis	
			Viso:	<u>12395</u>	<u>16992</u>	29387	1 m² kaina EUR
	4 etapas. Gkp montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1965
P.4.1	GKP plokštės montavimas ant lauko sienų	m²	106.15	3736	1926		Bendra kaina
P.4.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apsikimas gkp plokšte, šiltinimas	m²	149.45	7242	4512		230115
P.4.3	Gipso plokštės montavimas stogo ir perdangos apačioje	m²	135.30	6885	2574		
P.4.4	Terasos montavimas	m²	0.00	0	0		
S.4.1	Vietiniai valymo įrenginiai (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	800	3000		
S.4.2	Drenažas lietaus vandeniui surinkti (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	1800	1700		
S.4.3	Vandens gręžinys iki 50 m gylio (kaina preliminarai, reikia gauti pasiūlymą)	vnt.	1	3000	3000		
S.4.4	Šildymo katilo montavimas, sistemos pajungimas ir paleidimas	m²	117.12	1652	7905		
S.4.5	VĖDINIMO SISTEMA (rekuperatoriaus ir difuzorių montavimas)	m²	117.12	631	2944		
S.4.6	ORO VĖSINIMO / ŠILDYMO SISTEMA (įrenginio pajungimas)	m²	117.12	602	920		
						Etapo poreikis	
			Viso:	<u>26349</u>	<u>28482</u>	54830	1 m² kaina EUR
	5 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis . (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,)	mat. Vnt.	kiekis	darbų ir montavimo detalių suma	apdailos / prietaiso suma	100% baigtumas + 100% įrengtas	2355
S.5.1	Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m2. Darbai 250 eur/m2. Medžiagos 150 eur/m2)	m²	114.38	28595	17157		
						Etapo poreikis	
			Viso:	<u>28595</u>	<u>17157</u>	45752	
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			<u>126796</u>	<u>149071</u>		
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			275867			
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			2355	117.12		

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

