



### ***VIP VARIANTAS - Karkasa organizuoja Subrangos darbus***

**LOKALINĖ NAMO SAMATA IR ETAPAI**

*Pasiūlymas nr. 2025 04*

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	77	9987
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	10.80	5783	4204	Etapo poreikis 9987	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
			Viso:	5783	4204			
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	519	67241
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	172.50	6029	8780	Etapo poreikis 57254	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m²	32.85	653	835			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12.10	109	3775			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	79.30	2049	2298			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grębestavimas + stogo danga	m²	115.00	7850	9709			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	46.00	686	1217			
P.1.7	Kaminas krosnelei	vnt.	9.00	4793	8471			
			Viso:	22169	35085			
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 55%	935	121043
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	46.08	4370	25949	Etapo poreikis 53801	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	172.50	8635	10926			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	115.00	1505	2416			
			Viso:	14510	39291			
	3 etapas. Subranga: elektros, santechnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1245	161202
P.3.1	Subrangos darbų organizavimas	kompl.	1.00	6968		Etapo poreikis 40159	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.3.2	Grindų betonavimas	m²	150.85	3903	4255			
P.3.3	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	129.50	3817	3049			
P.3.4	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	129.50	3395	4023			
P.3.5	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²	129.50	2391	3658			
P.3.6	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1270	3429			
P.3.7	Vėsavimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	222	635			
			Viso:	21744	18415	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais	1 m² kaina su pvm ir mokesčiais:	
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			64207	96994			
				161202				
				1245	129.50			

*Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.*

<i>Darbu suma</i>	<u>16691</u>
<i>Palūkanas 2proc/mēn.</i>	<u>334</u>
<i>Mēnesių kiekis*</i>	4
<i>Palūkanų suma</i>	1335

\* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas      Karkasos darbai

Mėlynos spalvos tekstas Subranga

*preliminarus BANKO Paskolos dydis*

<i>Namo vertė 100%</i>	<u>161202</u>
<i>Bankas skolina ~70%</i>	<u>11284</u>
<b><i>Minim. savų lėšų 30%</i></b>	<b>48361</b>

*Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, samata mažėja.*



***Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.***

## UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

*UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.*

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.