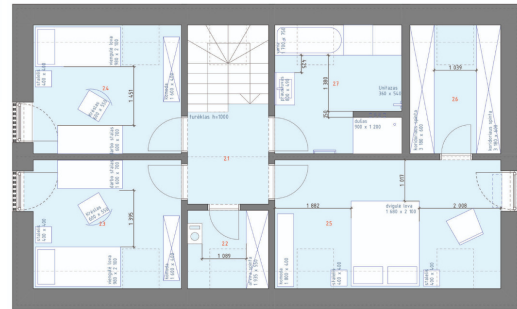
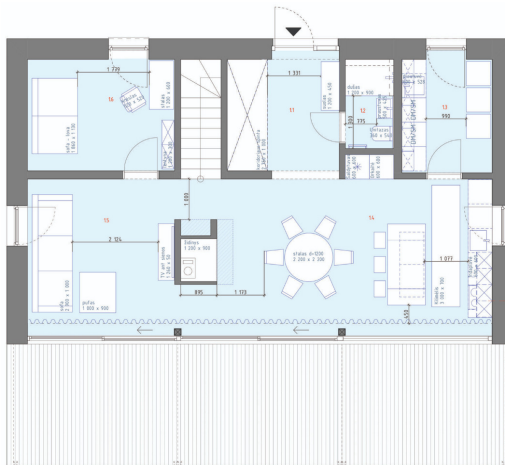


p.s. Namo dēžutē tinkama banko finansavimui gauti. Fasado ir kitų būsimų elementų dar nėra.



LOKALINĖ NAMO SAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2025 04

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	77	9987
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	10.80	5783	4204	Etapo poreikis 9987	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
			Viso:	5783	4204			
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	519	67241
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	172.50	6029	8780	Etapo poreikis 57254	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	32.85	653	835			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12.10	109	3775			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	79.30	2049	2298			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + gręžestavimas + stogo danga	m²	115.00	7850	9709			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	46.00	686	1217			
P.1.7	Kaminas krosnelei	vnt.	9.00	4793	8471			
			Viso:	22169	35085			
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			34921	39289			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais				74209			
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:				573			

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

<i>Darbu suma</i>	<u>16691</u>
<i>Palūkanas 2proc/mēn.</i>	<u>334</u>
<i>Mēnesių kiekis*</i>	4
<i>Palūkanų suma</i>	1335

* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

preliminarus BANKO Paskolos dydis

<i>Namo vertė 100%</i>	<u>74209</u>
<i>Bankas skolina ~70%</i>	<u>51947</u>
<i>Minim. savų lėšų 30%</i>	22263



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti : 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.