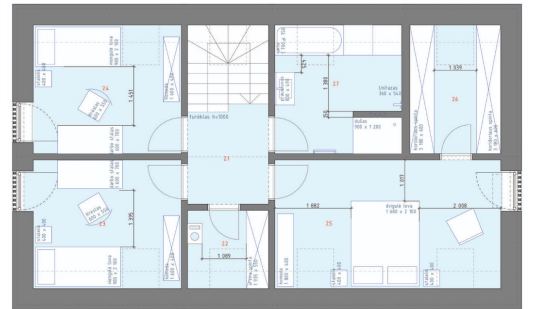
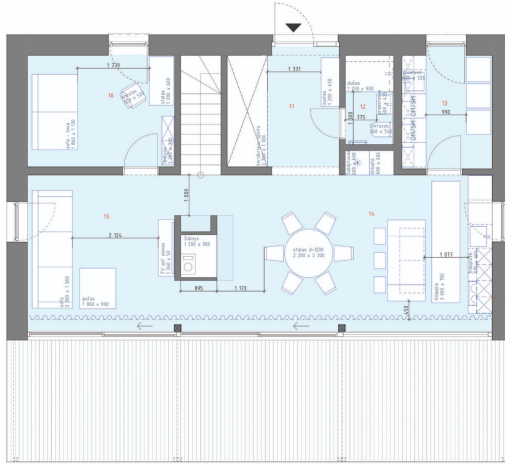


Ukmergės 206/32 / Vilnius j.m. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612  
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu  
tel.: +370 615 19857 / +370 676 25126



**VIP VARIANTAS - Karkasa organizuoja Subrangos darbus**

**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

*Pasiūlymas nr. 2025 04*

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	77	9987
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	10.80	5783	4204	Etapo poreikis 9987	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
			Viso:	5783	4204			
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	519	67241
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	172.50	6029	8780	Etapo poreikis 57254	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	32.85	653	835			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12.10	109	3775			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	79.30	2049	2298			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + gręžestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	115.00	7850	9709			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	46.00	686	1217			
P.1.7	Kaminas krosnelei	vnt.	9.00	4793	8471			
			Viso:	22169	35085			
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 55%	935	121043
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	46.08	4370	25949	Etapo poreikis 53801	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	172.50	8635	10926			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>	115.00	1505	2416			
			Viso:	14510	39291			
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			49431	78580			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			128011				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			989	129.50			

*Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.*

<i>Darby suma</i>	<u>16691</u>
<i>Palūkanas 2proc/mēn.</i>	<u>334</u>
<i>Mēnesių kiekis*</i>	4
<i>Palūkanų suma</i>	1335

\* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

*preliminarus BANKO Paskolos dydis*

<i>Namo vertė 100%</i>	<u>128011</u>
<i>Bankas skolina ~70%</i>	<u>89608</u>
<b><i>Minim. savų lėšų 30%</i></b>	<b>38403</b>

*Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, samata mažėja.*



***Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.***

**UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:**

*UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.*

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.