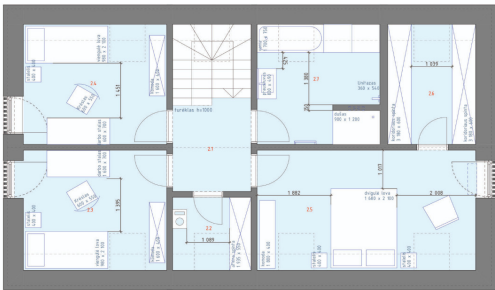
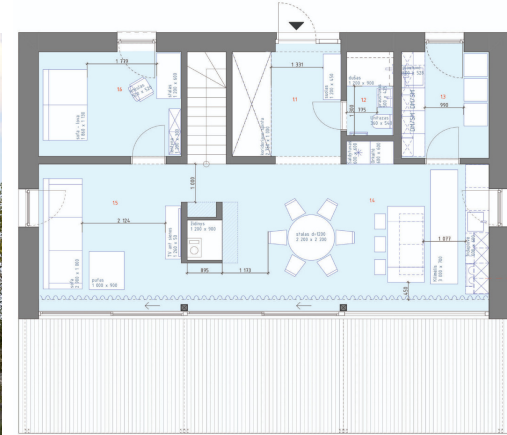




Ukmergės 206/32 / Vilnius jm. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu
tel.: +370 615 19857 / +370 676 25126



VIP VARIANTAS - Karkasa organizuoja Subrangos darbus

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2025 04

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	77	9987
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	10.80	5783	4204			
P.0.2	Išvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
			Viso:	5783	4204	Etapo poreikis 9987	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	519	67241
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	172.50	6029	8780			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	32.85	653	835			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12.10	109	3775			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	79.30	2049	2298			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grębestavimas + stogo danga	m²	115.00	7850	9709			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	46.00	686	1217			
P.1.7	Kaminas krosnei	vnt.	9.00	4793	8471			
			Viso:	22169	35085	Etapo poreikis 57254	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 55%	935	121043
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	46.08	4370	25949			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	172.50	8635	10926			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	115.00	1505	2416			
			Viso:	14510	39291	Etapo poreikis 53801	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	3 etapas. Subranga: elektros, santechnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1245	161202
P.3.1	Subrangos darbų organizavimas	kompl.	1.00	6968				
P.3.2	Grindų betonavimas	m²	150.85	3903	4255			
P.3.3	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	129.50	3817	3049			
P.3.4	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	129.50	3395	4023			
P.3.5	Nuotekos ir vandentiekio namo viduje*	m²	129.50	2391	3658			
P.3.6	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	1270	3429			
P.3.7	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	222	635			
			Viso:	21744	18415	Etapo poreikis 40159	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	4 etapas. Gpk montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1746	226071
P.4.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m²	346.25	12828	5892			
P.4.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m²	118.15	5360	2892			
P.4.3	Terasos montavimas	m²	39.40	0	0			
P.4.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	800	3000			
P.4.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.4.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2700	2700			
P.4.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	4572	8700			
P.4.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	1869	5823			
P.4.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	572	1016			
P.4.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistiroliu ir užtinkuojama tinku,	m²	38.40	1562	1084			
			Viso:	32062	32807	Etapo poreikis 64869	1 m² kaina EUR	Nuo EUR
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			96269	129801			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			226071				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			1746	129.50			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.	
Darbų suma	16691
Palūkanas 2proc/mėn.	334
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	1335

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas	Karkasos darbai
Mėlynos spalvos tekstas	Subranga
Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis	
Iš 1 etapo	57254
Iš 2 etapo	23483
Iš 4 etapo	26971
Viso:	107708

preliminarus BANKO Paskolos dydis	
Namų vertė 100%	226071
Bankas skolina ~70%	158249
Minim. savų lėšų 30%	67821

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Patačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.