



Ukmergės 206/32 / Vilnius j.m. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu
tel.: +370 615 19857

Pasiūlymas nr. 2025 04

Užsakovas: Projektas ŽALVARINIS (Šilta Šiaurė)

Sąmatą parengė: arch. Karolis Tyla

Karkasa Organizuoja Subrangos darbus

2 DALIS

Namo pamatai + gaminiai (langai ir t.t.) + inžinierinės įrangos montavimas

PRELIMINARŲ SUBRANGOS DARBAI:

ETAPAI	Kodas	Darbų ir medžiagų specifikacija ir kiekiai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	SUMA
	PAMATAI	PAMATŲ ĮRENGIMAS	m ²	10.80	728.14	7863.90
0	PAMATAI	Polinių pamatų su monolitinių rostoverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5 m polių grėžimas, metalo karkaso montavimas, polių užpilimas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpilimas betonu (rostverko plotis 20 cm, aukštis 60 cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdymas rostverko viduje.				
	PAMATAI	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylis ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.				
	PAMATAI	Poliai m ³ Rostverkas rostveka smėlio m ³ neto	6.13	6.34	50.10	39.23
	PAMATAI	NAMO ASIŲ NUŽYMĖJIMAS	komp.	1.00	150.00	150.00
	PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (augalinio sluoksnio nuėmimas ir grunto planiravimas su ratinių ekskavatoriumi)	val.	3.00	33.00	99.00
	PAMATAI	GRĖŽIMO TECHNIKA	komp.	1.00	290.00	290.00
	PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS	reisas	1.00	75.00	75.00
	PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS	h	3.00	75.00	225.00
	PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	550.00	550.00
	PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS	reisas	1.00	75.00	75.00
	PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS	h	3.00	75.00	225.00
	PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	1700.00	1700.00
	PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (smėlio užpilimas)	val.	3.00	40.00	120.00
	PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	330.00	330.00
	PAMATAI	betonas	m ³	8.27	90.00	744.19
	PAMATAI	Armatūros gaminiai	t	0.49	1050.00	514.50
	PAMATAI	betonas	m ³	6.66	90.00	599.13
	PAMATAI	Armatūros gaminiai	t	0.57	1050.00	599.13
	PAMATAI	Geoporos EPS-100, storis 100 mm	m ³	1.50	64.79	97.38
	PAMATAI	Smėlis pamatų viduj	m ³	43.15	13.00	560.92
	PAMATAI	Geoporos EPS-100, storis 100 mm	m ³	3.01	64.79	194.76
	PAMATAI	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	10.00	7149.00	714.90
	langai	LANGAI, LAUKO DURYS, VARTAI	m ²	46.08	518.08	23873.15
	langai	Medinių langų kaustytų aliuminiu kaina su montavimo darbais. Kaina pagal Zylė Fenster komercinį pasiūlymą 2025 04 15				
2	langai	Langai	m ²	46.08	443.41	20432.33
	langai	Langų montavimas	m ²	46.08	50.00	2304.00
	langai	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	5.00	22736.33	1136.82
3	BETON.	GRINDŲ BETONAVIMAS	m ²	150.85	42.58	6423.78
	D	Darbai	m ²	150.85	16.50	2489.03
	G.D1	PARUOŠIAMASIS SLUOKSNIS GRINDŲ BETONAVIMUI + GRINDŲ BETONAVIMAS	m ²	150.85	16.50	2489.03
	M	Medžiagos	m ²	150.85	22.21	3350.77
	garo plėv.	PE plėvelė 150 mμ	m ²	392.21	0.50	196.11
	EPS	Polistirolas EPS 100 (300mm)	m ³	24.24	49.83	1207.93
	vata	Garso izoliacinė, grindinė mineralinė vata 20 mm	m ²	74.57	2.20	164.06
	cementas	Cemento ir žvyro kompleksas	m ²	150.85	5.20	784.42
	arm. tink.	Armatūros tinklas 150X150	m ²	181.02	3.00	543.06
	M.D.	Montavimo detalės	%	2895.57	7.00	202.69
	Transp.	Medžiagų transportavimas	%	3098.27	3.00	92.95
	Tiekimas	Tiekimo mokestis	%	3191.21	5.00	159.56
	grindys	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	10.00	5839.80	583.98
	Pamato šilt.	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS	m ²	38.40	54.26	2083.64
4	D	Darbai	m ²	38.40	27.51	1056.22
	D2	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS, (kai pamato aukštis iki 1m)	m	38.40	20.50	787.20
	D2	DEKORO UŽDĖJIMAS ANT MATOMOS PAMATO DALIES	m ²	15.36	8.40	129.02
	D29	Pamato atkasimas iki 80m perimetru	vnt.	1.00	140.00	140.00
	M	Medžiagos	m ²	38.40	22.23	853.78
	tinkas	Fasadiniai dažai	L	6.14	4.80	29.49
	tinkas	Mineralinis tinkas 2mm	kg	38.40	0.95	36.48
	tinkas	Dažomasis gruntas	kg	4.65	3.50	16.29
	tinkas	Armavimo mišinys	kg	153.60	0.36	55.30
	tinkas	Armavimo tinklas	m ²	42.24	0.80	33.79
	tinkas	Hidroizoliacinė mastika 20kg kibirai	kg	57.60	0.70	40.32
	tinkas	Plastiko lėkštelės	vnt.	107.52	0.20	21.50
	tinkas	Tabletės	vnt.	107.52	0.12	12.90
	tinkas	Aluminio varžtai	vnt.	107.52	0.60	64.51
	tinkas	Geoporos EPS-100, storis 100 mm	m ³	4.03	64.79	261.23
	tinkas	Klijai polistirolui	vnt.	7.68	5.90	45.31
	M.D.	Montavimo detalės	%	617.13	7.00	43.20
	Transp.	Medžiagų transportavimas	%	660.33	3.00	19.81
	Pamato šilt.	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	10.00	1736.37	173.64
	elektra	ELEKTRA	m ²	129.50	25.67	3323.98
	elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, sumontuojamos jungiklių ir rozečių dėžutės				

3	elektra	Kaina preliminar ir yra tikslinama po apšvietimo ir elktros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškos vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo reguliatorių, šaldymo įrenginio vietos.				
	elektra	ELEKTROS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, JUNGIKLIAI, ROZĖTĖS IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m²	129.50	20.40	2641.80
	elektra	ELEKTROS SKYDINĖ IR JOS PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	380.00	380.00
	elektra	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	10.00	3021.80	302.18
3	signal.	APSAUGOS IR GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS	m²	129.50	16.08	2082.52
	signal.	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centrale ir jų montavimas				
	signal.	Kaina preliminar ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
	signal.	SIGNALIZACIJOS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, DAVIKLIAI IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m²	129.50	9.60	1243.20
3	signal.	LAUKO SIRENA, CENTRALE, VALDYMO PULTAS IR JŲ PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	650.00	650.00
	signal.	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	10.00	1893.20	189.32
	šildymas	ŠILDYMO SISTEMA*	m²	129.50	125.80	16291.29
	šildymas	Grindinis šildymas su šilumos siurbliu ir jame integruotu karšto vandens boileriu. Grindų plotas 150.85 m2				
4	šildymas	Kaina yra preliminar ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo				
	šildymas	Katilas Nordic su integruotu 190L vandens boileriu (namas iki 200m2) lauko ir vidaus blokai	vnt.	1.00	6400.00	6400.00
	šildymas	Varinė trasa nuo lauko bloko iki vidaus bloko (iki 10m)	vnt.	1.00	450.00	450.00
	šildymas	Katilo aprišimo darbai su medžiagomis (freoninė dalis, sistemos užpildymas vandeniu, siurbliai, išsiplėtimo indai, akumuliacinės talpos ir pan)	vnt.	1.00	3600.00	3600.00
3	šildymas	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorių pajungimas	m²	150.85	9.00	1357.65
	šildymas	Šildymo vamzdžiai, kolektoriai	m²	150.85	21.00	3167.85
	šildymas	Slėgio bandymas šildymo sistemai	vnt.	1.00	250.00	250.00
3	šildymas	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	7.00	15225.50	1065.79
4	šaldymas	ORO VĖSINIMO / ŠILDYMO SISTEMA	m²	129.50	14.86	1925.00
	šaldymas	Šilumos siurblys oras-oras 5kw,				
4	šaldymas	Šilumos siurblys oras - oras (lauko ir vidaus blokai)	vnt.	1.00	800.00	800.00
3	šaldymas	Pajungimo medžiagos iki 15m (varinė dalis)	vnt.	1.00	500.00	500.00
4	šaldymas	Kondicionieriaus pajungimas ir sistemos užpildymas freonu	vnt.	1.00	450.00	450.00
3	šaldymas	Subrangos organizavimo mokestis	%	10.00	1750.00	175.00
3	vamzd	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS - (kolektrinė vandens sistema) (kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santechnikos prietaisų išdėstymo - pririšimo projekto	m²	129.50	36.78	4763.00
	vamzd	Salto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdyno vedžiojimas ir medžiagos				
3	vamzd	Kaina preliminar ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių klojimo darbai	taškai	16.00	75.00	1200.00
	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių medžiagos	taškai	129.50	180.00	2880.00
	vamzd	Slėgio bandymas kolektrovei sistemai	vnt.	1.00	250.00	250.00
	vamzd	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	10.00	4330.00	433.00
	vėdinimas	VĖDINIMO SISTEMA*	m²	129.50	75.34	9757.00
3	vėdinimas	Oro padavimo ir ištraukimo metaliniai ortakiai montuojami palubėje. Naudojamas 75mm lankstus vėdinimo ortakis su akustiškai izoliuotais kolektoriais ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriams. Orą ortakiais priverstinai varinės horizontalus arba vertikalus plokštėlinis A++ klasės rekuperatorius su EC ekonomiškais varikliais. Sistema valdoma centriniu pulteliu. Pagal gamintojo rekomendacijas prie -12 °C šalčio rekomenduojama naudoti pašildytuvą. REKUPERATORIUS KOMFOVENT R400V su pulteliu.				
	vėdinimas	Kaina preliminar ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
	vėdinimas	Metaliinių ortakų montavimo darbai (namas apie 220m2)	komp.	1.00	1000.00	1000.00
	vėdinimas	Metaliinių ortakų medžiagų komplektas (namas apie 220m2)	komp.	1.00	2700.00	2700.00
	vėdinimas	Rotacinio Rekuperatoriaus montavimo darbai (2 etapas)	vnt.	1.00	260.00	260.00
	vėdinimas	Rotacinis rekuperatorius (220m2 namas)	vnt.	1.00	4000.00	4000.00
4	vėdinimas	Priglaistomų difuzorių montavimas (darbai)	vnt.	13.00	25.00	325.00
	vėdinimas	Priglaistomas difuzorius	vnt.	13.00	45.00	585.00
	vėdinimas	Subrangos darbų organizavimo ir tech. priežiūros mokestis	%	10.00	8870.00	887.00
VISŲ EILUČIŲ SUMA						78387.26

SUMINĖ LENTELĖ SU ĮSKAIČIUOTAIS MOKESČIAIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
D	Subrangoviniai darbai ir medžiagos	m²	129.50	641.63	83090.49
darbai	Medžiagų ir darbų suma be PVM	m²	129.50	605.31	78387.26
pln. Mok	Mokesčiai	%	78387.26	5.00	3919.36
inflacija	Administravimo mokestis	%	78387.26	1.00	783.87
				suma be PVM	83090.49
				PVM	17449.00
1 kv.m. kaina pagal bendrą plotą EUR 776.37				Suma su PVM	100539.50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina su PVM	Suma
D	KARKASOS DARBAI (su Gipso kartono dalimi)	m²	129.50	869.11	112549.52
D	SUBRANGOS DARBAI	m²	129.50	776.37	100539.50
					213089.01



85% baigtumo 1 m2 kaina su PVM 1645.48

Subrangos darbų organizavimo suma su pvm 6968

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.