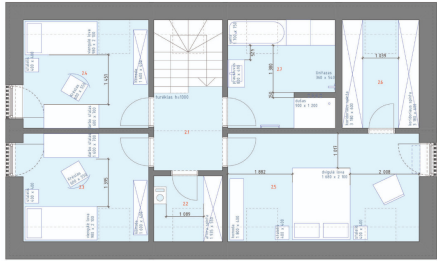
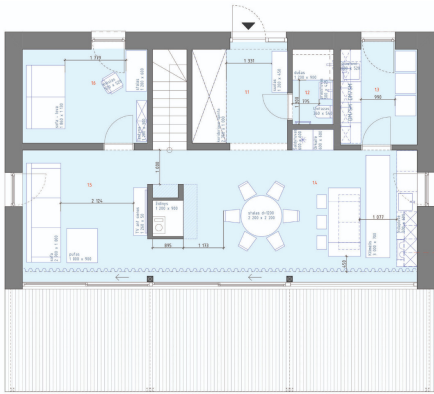




p.s. Pilnai įrengtas namas su vidaus apdaila

Ukmergės 206/32 / Vilnius jm. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu
tel.: +370 615 19857 / +370 676 25126



VIP VARIANTAS - Karkasa organizuoja Subrangos darbus

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2025 04

| | | | | | | | | |
|---------|---|-----------|--------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------|
| eil.nr. | ETAPAI | | | | | Baigtumas apie | 1 m² kaina EUR | Kaina EUR |
| | 0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.) | mat. Vnt. | kiekis | darbų suma | medžiagų suma | 8% | 77 | 9987 |
| P.0.1 | Pamatai ir jų užpildymas smėliu* | m² | 10.80 | 5783 | 4204 | | | |
| P.0.2 | Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus* | vnt. | 1 | 0 | 0 | Etapo poreikis | | |
| | | | Viso: | 5783 | 4204 | 9987 | 1 m² kaina EUR | Kaina EUR |
| | 1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.) | mat. Vnt. | kiekis | darbų suma | medžiagų suma | ~ 40% | 519 | 67241 |
| P.1.1 | Sienų konstrukcija (be šiltinimo) | m² | 172.50 | 6029 | 8780 | | | |
| P.1.2 | Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija | m² | 32.85 | 653 | 835 | | | |
| P.1.3 | Kolonos, sijos | m | 12.10 | 109 | 3775 | | | |
| P.1.4 | Perdangos konstrukcija (be šiltinimo) | m² | 79.30 | 2049 | 2298 | | | |
| P.1.5 | Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grębestavimas + stogo danga | m² | 115.00 | 7850 | 9709 | | | |
| P.1.6 | Lietaus nubėgimo sistema | m | 46.00 | 686 | 1217 | | | |
| P.1.7 | Kaminas krosnelėi | vnt. | 9.00 | 4793 | 8471 | | | |
| | | | Viso: | 22169 | 35085 | Etapo poreikis 57254 | 1 m² kaina EUR | Kaina EUR |
| | 2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.) | mat. Vnt. | kiekis | darbų suma | medžiagų suma | ~ 55% | 935 | 121043 |
| P.2.1 | Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu | m² | 46.08 | 4370 | 25949 | | | |
| P.2.2 | Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas | m² | 172.50 | 8635 | 10926 | | | |
| P.2.3 | Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai | m² | 115.00 | 1505 | 2416 | | | |
| | | | Viso: | 14510 | 39291 | Etapo poreikis 53801 | 1 m² kaina EUR | Kaina EUR |
| | 3 etapas. Subranga: elektros, santchnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.) | mat. Vnt. | kiekis | darbų suma | medžiagų suma | ~ 70% | 1245 | 161202 |
| P.3.1 | Subrangos darbų organizavimas | kompl. | 1.00 | 6968 | | | | |
| P.3.2 | Grindų betonavimas | m² | 150.85 | 3903 | 4255 | | | |
| P.3.3 | Elektros, signalizacijos instaliacija* | m² | 129.50 | 3817 | 3049 | | | |
| P.3.4 | Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorai * | m² | 129.50 | 3395 | 4023 | | | |
| P.3.5 | Nuotekos ir vandentiekis namo viduje* | m² | 129.50 | 2391 | 3658 | | | |
| P.3.6 | Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)* | kompl. | 1 | 1270 | 3429 | | | |
| P.3.7 | Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)* | kompl. | 1 | 222 | 635 | Etapo poreikis | | |
| | | | Viso: | 21744 | 18415 | 40159 | 1 m² kaina EUR | Kaina EUR |
| | 4 etapas. Gpk montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.) | mat. Vnt. | kiekis | darbų suma | medžiagų suma | 90% baigtumas (pilna dalinė apdaila) | 1746 | 226071 |
| P.4.1 | Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gkp | m² | 346.25 | 12828 | 5892 | | | |
| P.4.2 | Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gkp | m² | 118.15 | 5360 | 2892 | | | |
| P.4.3 | Terasos montavimas | m² | 39.40 | 0 | 0 | | | |
| P.4.4 | Vietiniai valymo įrenginiai* | vnt. | 1 | 800 | 3000 | | | |
| P.4.5 | Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)* | vnt. | 1 | 1800 | 1700 | | | |
| P.4.6 | Vandens gręžinys iki 50 m gylio* | vnt. | 1 | 2700 | 2700 | | | |
| P.4.7 | Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas* | kompl. | 1 | 4572 | 8700 | | | |
| P.4.8 | Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas* | kompl. | 1 | 1869 | 5823 | | | |
| P.4.9 | Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas* | kompl. | 1 | 572 | 1016 | | | |
| P.4.10 | Pamatų išorė kljuojama 10 cm putų polistirolių ir užtinkuojama tinku. | m² | 38.40 | 1562 | 1084 | Etapo poreikis | | |
| | | | Viso: | 32062 | 32807 | 64869 | 1 m² kaina EUR | Nuo EUR |
| | 5 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis . (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,) | mat. Vnt. | kiekis | darbų ir montavimų o detalių suma | apdailos / prietaisų suma | 100% baigtumas + 100% įrengtas | 2146 | 277871 |
| P.5.1 | Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaiciuojama 400 eur/m2. Darbai 250 eur/m2. Medžiagos 150 eur/m2) | m² | 129.50 | 32375 | 19425 | | | |
| P.5.2 | Baldai 200 eur/m2 | m² | 129.50 | 0 | 0 | | | |
| | | | Viso: | 32375 | 19425 | Etapo poreikis 51800 | | |
| | * - kaina preliminarai ir priklausau nuo aplinkybių | | | 128644 | 149226 | | | |
| | Bendra suma EUR su pvn ir mokesčiais | | | 277871 | 2146 | | | |
| | 1 m2 kaina su pvn ir mokesčiais: | | | | 129.50 | | | |

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

| | |
|-----------------------------|--------------|
| <i>Darbu suma</i> | <u>16691</u> |
| <i>Palūkanas 2proc/mēn.</i> | <u>334</u> |
| <i>Mēnesių kiekis*</i> | 4 |
| <i>Palūkanų suma</i> | 1335 |

* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai

Mėlynos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

| | |
|--------------|---------------|
| Iš 1 etapo | 57254 |
| Iš 2 etapo | 23483 |
| Iš 4 etapo | 26971 |
| Viso: | 107708 |

*Preliminariai subranga +
gaminiai (be baldų, 170163*

preliminarus BANKO Paskolos dydis

| | |
|------------------------------------|---------------|
| <i>Namo vertė 100%</i> | <u>277871</u> |
| <i>Bankas skolina ~70%</i> | <u>194509</u> |
| <i>Minim. savų lėšų 30%</i> | 83361 |

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĘ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.