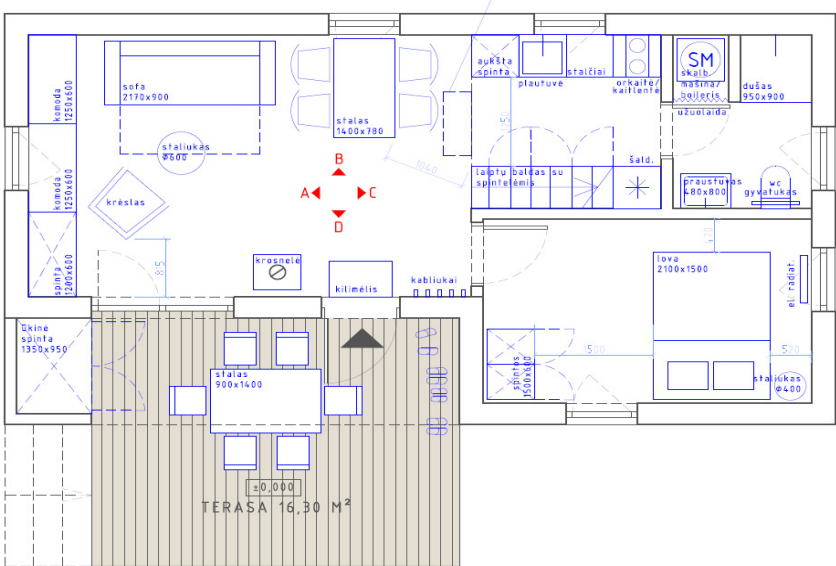




Ukmergės 206/32 / Vilnius j.m. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu
tel.: +370 615 19857 / +370 676 25126

Projekto KUOSA (autorius ŠILTA ŠIAURĖ) 90 proc. Baigtumo BAZINIS PASIŪLYMAS

p.s. Pilna dalinė apdaila be vidaus apdailos. Veikia šildymas, vėdinimas, yra vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra.



BAZINIS VARIANTAS (pigėsnis) - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 12 - 2025 06

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)						8%	167	7811
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²		10.15	4645	3166			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	0	0			
				Viso:	4645	3166			
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 40%	655	30736
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		94.05	2651	3266			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²		21.90	371	487			
P.1.3	Kolonos, sijos	m		10.40	0	840			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		33.60	872	728			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²		88.40	4289	5383			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m		33.00	419	508			
P.1.7	Kaminas krosnei	vnt.		1.00	992	2118			
				Viso:	9595	13330			
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 55%	1012	47477
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²		16.05	482	2913			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²		94.05	4379	6132			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²		88.40	1114	1721			
				Viso:	5975	10766			
	3 etapas. Subranga: elektros, santchnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.)						~ 70%	1143	53609
P.2.5	Grindų betonavimas	m ²		43.90	724	1252			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²		46.90	1219	1474			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²		46.90	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m ²		46.90	410	1053			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	0			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	545			
				Viso:	2353	3779			
	4 etapas. Gkp montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)						90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1720	80653
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gkp	m ²		205.25	5339	2675			
P.3.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gkp	m ²		0.00	0	0			
P.3.3	Terasos montavimas	m ²		16.30	1452	1083			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.		1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.		1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.		1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	90	1791			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	0	0			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistirolių ir užtinkuojama	m ²		36.20	1004	728			
				Viso:	13060	13984			
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių				35628	45025			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais				80653				
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:				1720	46.90			

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	8184
Palūkanas 2proc/mėn.	164
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	655

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo	22925
Iš 2 etapo	13346
Iš 4 etapo	10549
Viso:	46821

preliminarus BANKO Paskolos dydis

Namų vertė 100%	80653
Bankas skolina ~70%	56457
Minim. savų lėšų 30%	24196



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 90 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.