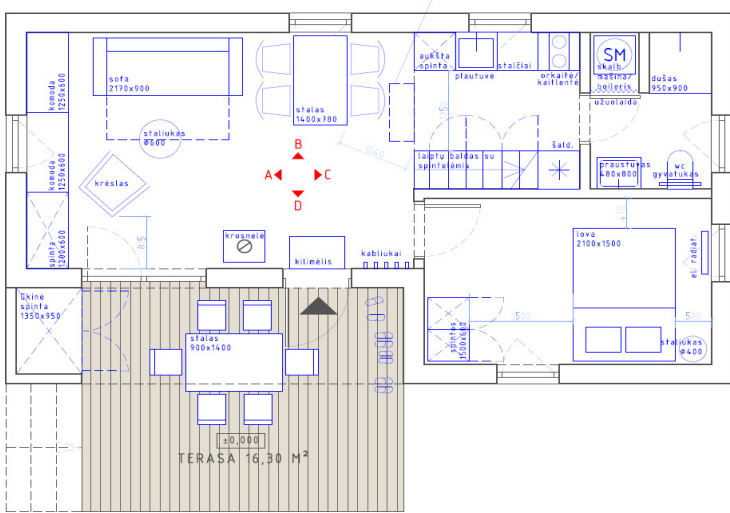




Ukmergės 206/32 / Vilnius j.m. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612  
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu  
tel.: +370 615 19857 / +370 676 25126

Projekto KUOSA (autorius ŠILTA ŠIAURĖ) 100 proc. Baigtumo BAZINIS PASIŪLYMAS

p.s. Pilnai įrengtas namas su vidaus apdaila



BAZINIS VARIANTAS (pigėsnis) - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 12 - 2025 06

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	167	7811
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	10.15	4645	3166			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
			Viso:	4645	3166	Etapo poreikis	7811	1 m² kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	655	30736
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	94.05	2651	3266			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	21.90	371	487			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	10.40	0	840			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	33.60	872	728			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m²	88.40	4289	5383			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	33.00	419	508			
P.1.7	Kaminas krosnlei	vnt.	1.00	992	2118			
			Viso:	9595	13330	Etapo poreikis	22925	1 m² kaina EUR
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 55%	1012	47477
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	16.05	482	2913			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	94.05	4379	6132			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	88.40	1114	1721			
			Viso:	5975	10766	Etapo poreikis	16741	1 m² kaina EUR
	3 etapas. Subranga: elektros, santchnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1143	53609
P.2.5	Grindų betonavimas	m²	43.90	724	1252			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	46.90	1219	1474			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	46.90	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²	46.90	410	1053			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	0			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	545			
			Viso:	2353	3779	Etapo poreikis	6132	1 m² kaina EUR
	4 etapas. Gpk montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1720	80653
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m²	205.25	5339	2675			
P.3.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m²	0.00	0	0			
P.3.3	Terasos montavimas	m²	16.30	1452	1083			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	90	1791			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	0	0			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistirolų ir užtinkuojama	m²	36.20	1004	728			
			Viso:	13060	13984	Etapo poreikis	27044	1 m² kaina EUR
	5 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis. (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,)	mat. Vnt.	kiekis	darbų ir montavimų o detalių suma	apdailos / prietaisų suma	100% baigtumas + 100% įrengtas	2120	99413
P.4.1	Suminėj interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaiciuojama 400 eur/m2. Darbai 250 eur/m2. Medžiagos 150 eur/m2)	m²	46.90	11725	7035			
P.4.2	Baldai + buitinė technika	m²	46.90	0	0			
			Viso:	11725	7035	Etapo poreikis	18760	
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			47353	52060			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			99413				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			2120	46.90			

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, šmata mažėja.

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	8184
Palūkanas 2proc/mėn.	164
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	655

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo	22925
Iš 2 etapo	13346
Iš 4 etapo	10549
Viso:	46821

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, 52592  
santchnikos prietaisų)

preliminarus BANKO Paskolos dydis

Namų vertė 100%	99413
Bankas skolina ~70%	69589
Minim. savų lėšų 30%	29824



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 90 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.