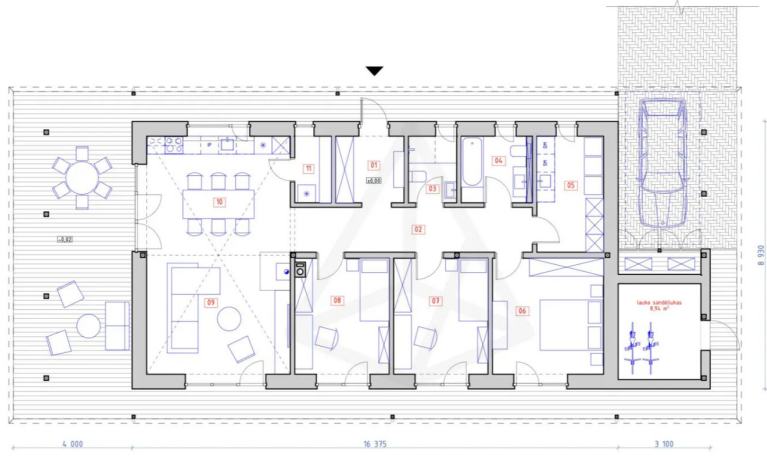




Ukmergės 206/32 / Vilnius j.m. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612  
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu  
tel.: +370 615 19857 / +370 676 25126

Projekto GARNYS D (autorius ŠILTA ŠIAURĖ) 100 % baigtumo BAZINIS PASIŪLYMAS

p.s. Pilnai įrengtas namas su vidaus apdaila



BAZINIS VARIANTAS (pigėsnis) - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 12 - 2025 05

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	87	10185
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	11.80	5097	5088			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
			Viso:	5097	5088	Etapo poreikis 10185	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	668	78253
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	122.00	5509	7978			
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	48.45	821	1077			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	45.00	1324	5560			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m²	291.50	16009	23497			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	85.70	1089	2095			
P.1.7	Kaminas krosnlei	vnt.	1.00	992	2118			
			Viso:	25743	42325	Etapo poreikis 68068	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 55%	971	113842
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	37.53	1126	7720			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	122.00	6132	9346			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	291.50	4374	6892			
			Viso:	11632	23957	Etapo poreikis 35589	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	3 etapas. Subranga: elektros, santchnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1148	134572
P.2.5	Grindų betonavimas	m²	125.45	2070	4028			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	117.12	2272	2749			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	117.12	1364	2806			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²	117.12	760	2281			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	465	1936			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	545			
			Viso:	6930	13800	Etapo poreikis 20730	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	4 etapas. Gpk montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1657	194240
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m²	338.35	7316	4013			
P.3.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m²	101.00	3928	2501			
P.3.3	Terasos montavimas	m²	87.00	8646	5962			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	1754	7805			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	255	2299			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistirolių ir užtinkuojama	m²	49.15	1313	996			
			Viso:	28387	31282	Etapo poreikis 59669	1 m² kaina EUR	Nuo EUR
	5 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis. (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,)	mat. Vnt.	kiekis	darbų ir montavimų o detalių suma	apdailos / prietaisų suma	100% baigtumas + 100% įrengtas	2057	241124
P.4.1	Suminėjimo interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (sąskaičiuojama 400 eur/m2. Darbai 250 eur/m2. Medžiagos 150 eur/m2)	m²	117.21	29303	17582			
P.4.2	Baldai + buitinė technika	m²	117.21	0	0			
			Viso:	29303	17582	Etapo poreikis 46884		
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			107091	134033			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			241124				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			2057	117.21			

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	23662
Palūkanas 2proc/mėn.	473
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	1893

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo	68068
Iš 2 etapo	26743
Iš 4 etapo	32365
Viso:	127176

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, santchnikos prietaisų) 113948

preliminarus BANKO Paskolos dydis

Namų vertė 100%	241124
Bankas skolina ~70%	168787
Minim. savų lėšų 30%	72337

Svarbu suprasti : 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 90 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.