



**BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.**

**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2024 02

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie 8%	1 m² kaina EUR 19	Kaina EUR 550
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>								
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²		0.00	0	0			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400			
					<b>150</b>	<b>400</b>			
							<b>Etapo poreikis</b> 550	<b>1 m² kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						<b>~ 40%</b>	<b>784</b>	<b>23189</b>
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²		89.00	1844	2524			
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m²		0.00	0	0			
P.1.3	Kolono, sijos	m		9.70	0	1224			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²		45.00	1754	3059			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbstavimas + stogo danga	m²		79.00	3675	5136			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m		0.00	0	0			
P.1.7	Kaminas krosnlei, Vilpe kaminėliai ventiliacijai	vnt.		2.00	1046	2377			
					<b>8319</b>	<b>14320</b>			
							<b>Etapo poreikis</b> 22639	<b>1 m² kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						<b>~ 60%</b>	<b>1273</b>	<b>37635</b>
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²		16.30	448	2958			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²		89.00	3064	3647			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²		79.00	1039	1053			
P.2.4	Grindų betonavimas	m²		0.00	0	0			
P.2.5	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²		29.56	492	595			
P.2.6	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²		29.56	0	0			
P.2.7	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²		29.56	686	465			
P.2.8	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	0			
P.2.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	545			
					<b>5728</b>	<b>8718</b>			
							<b>Etapo poreikis</b> 14446	<b>1 m² kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)</b>						<b>~ 85 % (p.s. Statybos darbai baigti 100 %)</b>	<b>2157</b>	<b>63771</b>
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m²		100.20	3065	2301			
P.3.2	Nelaitkančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m²		20.50	761	620			
P.3.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prieėjimo	m²		17.50	1685	4549			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.		1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.		1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylis*	vnt.		1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	90	182			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	0	0			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistirolių ir užtinkuojama tinku,	m²		0.00	0	0			
					<b>10776</b>	<b>15360</b>			
							<b>Etapo poreikis</b> 26136	<b>1 m² kaina EUR</b>	<b>Nuo EUR</b>
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių				<b>24973</b>	<b>38798</b>			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>				<b>63771</b>				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:				<b>2157</b>	<b>29.56</b>			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darby suma 2273  
Palikamas 2proc/mėn. 145  
Mėnesių kiekis\* 4  
Palikamų suma 582

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo 22639  
Iš 2 etapo 8803  
Iš 3 etapo 12982  
Viso: 44423

Namo vertė 100% 63771  
Bankas skolina ~70% 44639  
Minim. savų lėšų 30% 19131



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prisideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.