



BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 02

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)					8%	19	550
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	0.00	0	0			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				150	400			
						Etapo poreikis		
						550	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienu, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)					~ 40%	784	23189
P.1.1	Sienu konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	89.00	1844	2524			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²	0.00	0	0			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	9.70	0	1224			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	45.00	1754	3059			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbstavimas + stogo danga	m ²	79.00	3675	5136			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	0.00	0	0			
P.1.7	Kaminas krosnlei, Vilpe kaminėliai ventiliacijai	vnt.	2.00	1046	2377			
						Etapo poreikis		
				8319	14320	22639	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	2 etapas. Sienu, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)					~ 60%	1273	37635
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	16.30	448	2958			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	89.00	3064	3647			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	79.00	1039	1053			
P.2.4	Grindų betonavimas	m ²	0.00	0	0			
P.2.5	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	29.56	492	595			
P.2.6	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	29.56	0	0			
P.2.7	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m ²	29.56	686	465			
P.2.8	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	0			
P.2.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545			
						Etapo poreikis		
				5728	8718	14446	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
				18927	30238			
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių							
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			49165				
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			1663	29.56			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	2273
Palūkanas 2proc/mėn.	145
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	582

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Namų vertė 100%	49165
Bankas skolina ~70%	34416
Minim. savų lėšų 30%	14750



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.