



BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 02

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)					8%	19	550
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	0.00	0	0			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				150	400			
						Etapo poreikis		
						550	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)					~ 40%	784	23189
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	89.00	1844	2524			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	0.00	0	0			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	9.70	0	1224			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	45.00	1754	3059			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m²	79.00	3675	5136			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	0.00	0	0			
P.1.7	Kaminas krosnėlei, Vilpe kaminėliai ventilicijai	vnt.	2.00	1046	2377			
				8319	14320			
				13199	21520			
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių					Etapo poreikis		
						22639	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			34719				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			1175	29.56			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbam.

Darbų suma	7273
Palūkanas 2proc/mėn.	145
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	582

* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

Namo vertė 100% 34719

Bankas skolina ~70% 24303

Minim. savų lėšų 30% 10416



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima į registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.