



BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 02

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie 8%	1 m² kaina EUR 19	Kaina EUR 550
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)								
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²		0.00	0	0			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400			
					150	400			
							Etapo poreikis 550	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 40%	784	23189
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²		89.00	1844	2524			
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m²		0.00	0	0			
P.1.3	Kolono, sijos	m		9.70	0	1224			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²		45.00	1754	3059			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbstavimas + stogo danga	m²		79.00	3675	5136			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m		0.00	0	0			
P.1.7	Kaminas krosnėlei, Vilpe kaminėliai ventiliacijai	vnt.		2.00	1046	2377			
					8319	14320			
							Etapo poreikis 22639	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 60%	1273	37635
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²		16.30	448	2958			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²		89.00	3064	3647			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²		79.00	1039	1053			
P.2.4	Grindų betonavimas	m²		0.00	0	0			
P.2.5	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²		29.56	492	595			
P.2.6	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²		29.56	0	0			
P.2.7	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²		29.56	686	465			
P.2.8	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	0			
P.2.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	545			
					5728	8718			
							Etapo poreikis 14446	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)						~ 85 % (p.s. Statybos darbai baigti 100 %)	2157	63771
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m²		100.20	3065	2301			
P.3.2	Nelaitkančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m²		20.50	761	620			
P.3.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prieėjimo	m²		17.50	1685	4549			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.		1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.		1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinis iki 50 m gylio*	vnt.		1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	90	182			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	0	0			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistirolių ir užtinkuojama tinku,	m²		0.00	0	0			
					10776	15360			
							Etapo poreikis 26136	1 m² kaina EUR	Nuo EUR
	4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis. (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.). Kaina patikslina rangovas vidaus apdailos darbams.						100%	2557	75595
P.4.1	Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m². Darbai 200 eur/m². Medžiagos 400 eur/m²)	m²		29.56	5912	5912			
					5912	5912			
					30885	44710			
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių						Etapo poreikis 11824		
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais				75595				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:				2557	29.56			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma 2273
Palūkanas 2proc/mėn. 145
Mėnesių kiekis* 4
Palūkanų suma 582

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo 22639
Iš 2 etapo 8803
Iš 3 etapo 12982
Viso: 44423

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, sanтехnikos prietaisų) 31172

preliminarius BANKO Paskolos dydis

Namo vertė 100% 75595
Bankas skolina ~70% 52916
Minim. savų lėšų 30% 22678

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" JONIU GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima į registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.