



**BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.**

**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2024 02 05

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	119	10969
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	12.20	5337	5083			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5487	5483	Etapo poreikis	10969	
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	743	68697
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	127.00	4935	7861			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m²	33.40	566	606			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	125.15	865	6382			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbėstavis + stogo danga	m²	251.80	13767	16845			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	75.75	962	1862			
P.1.7	Kaminas krosnei, Vilpė kaminėliai ventilacijai	vnt.	1.00	992	2085			
				22087	35640	Etapo poreikis	57728	
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1344	124352
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	30.56	2225	9418			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	127.00	6174	10244			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksuurai	m²	251.80	3868	6247			
P.2.5	Grindų betonavimas	m²	98.15	2089	3744			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	92.52	2455	2455			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	92.52	776	1910			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²	92.52	978	557			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	1548	968			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	0			
				20113	35542	Etapo poreikis	55655	
	<b>3 etapas. Gkp montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)</b>	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	100% baigtumas (dalinė apdaila)	1963	181599
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. Iu. paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gkp	m²	261.05	6770	4573			
P.3.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apsuimas gkp	m²	78.80	3069	2342			
P.3.3	Terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m²	88.90	7606	6831			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	2585	7031			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	516	2322			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	0	0			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroly ir užtiknuojama tinku,	m²	42.50	1305	767			
				26581	30666	Etapo poreikis	57247	
	<b>4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis . (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.)</b>	mat. Vnt.	kiekis	darbų ir montavimo detalių suma	apdailos / prietaisų suma	100% įrengtas	2563	237111
P.4.1	Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m². Darbai 250 eur/m². Medžiagos 150 eur/m²)	m²	92.52	23130	13878			
P.4.2	Baldai + buitinė technika	m²	92.52	1850	16654			
				24980	30532	Etapo poreikis	55512	
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			99248	137863			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>237111</b>				
	1 m² kaina su pvm ir mokesčiais:			2563	92.52			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	20133
Palikimas 2proc/mėn.	403
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	1611

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas	Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas	Subranga

**Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis**

Iš 1 etapo	57728
Iš 2 etapo	26534
Iš 3 etapo	31192
<b>Viso:</b>	<b>115453</b>

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, san technikos prietaisų)	121657
---	--------

**preliminarus BANKO Paskolos dydis**

Namo vertė 100%	237111
Bankas skolina ~70%	165978
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>71133</b>

Pastaba: atliekami vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.