



BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 02 05

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	119	10969
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	12.20	5337	5083			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5487	5483			
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	743	68697
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	127.00	4935	7861			
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m²	33.40	566	606			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	125.15	865	6382			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + gręžtavinimas + stogo danga	m²	251.80	13767	16845			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	75.75	962	1862			
P.1.7	Kaminas krosnei, Vilpė kamniniai ventiliacijos	vnt.	1.00	992	2085			
				22087	35640			
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			27574	41123			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			68697				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			743	92.52			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darby suma 20133
Palūkanas 2proc/mėn. 403
Mėnesių kiekis* 4
Palūkanų suma 1611

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Namo vertė 100% 68697
Bankas skolina ~70% 48088
Minim. savų lėšų 30% 20609

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.