



BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 02 05

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
0	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	119	10969
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	12.20	5337	5083			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5487	5483	Etapo poreikis	10969	1 m² kaina EUR
1	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	743	68697
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	127.00	4935	7861			
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m²	33.40	566	606			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	125.15	865	6382			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grębstavimas + stogo danga	m²	251.80	13767	16845			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	75.75	962	1862			
P.1.7	Kaminas krosnelėi, Vilpė kaminėliai ventiliacijai	vnt.	1.00	992	2085			
				22087	35640	Etapo poreikis	57728	1 m² kaina EUR
2	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 70%	1344	124352
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	30.56	2225	9418			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	127.00	6174	10244			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	251.80	3868	6247			
P.2.5	Grindų betonavimas	m²	98.15	2089	3744			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	92.52	2455	2455			
P.2.7	Sildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	92.52	776	1910			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²	92.52	978	557			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1548	968			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	0	Etapo poreikis	55655	1 m² kaina EUR
				20113	35542			
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių			47687	76665			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			124352				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			1344	92.52			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darby suma 20133
Palūkanas 2proc/mėn. 403
Mėnesių kiekis* 4
Palūkanų suma 1611

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Namo vertė 100% 124352
Bankas skolina ~70% 87047
Minim. savų lėšų 30% 37306

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" JMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.