

Pasiūlymas nr. 2024 02 05

Užsakovas: Projektas Mažasis Garnys (Šilta Šiaurė)

Samata parengė: arch. Karolis Tyla

Bazinis variantas - Karkasa Nedalyvauja darbu organizavime

Namo pamatai + gaminiai (langai ir t.t.) + inžinierinės įrangos montavimas

2 DALIS

PRELIMINARŪS SUBRANGOS DARBAI:

ETAPAI	Kodas	Darbų ir medžiagų specifikacija ir kiekiai			Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	SUMA		
	PAMATAI	PAMATŲ ĮRENGIMAS			m²	12.20	662.05	8076.96		
	PAMATAI	Polinių pamatų su monolitinių rostoverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į Kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5 m polių grėžimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas , rostverko armavimas ir užpildymas betonu (rostverko plotis 20 cm, aukštis 50 cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdymas rostverko viduje.								
0	PAMATAI	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklipo gruntas (dėl to kinta polių gylys ir tankis), sklipo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.								
	PAMATAI	Poliai m³	Rostverkas	rostvekas	smėlio m³ neto	7.53	6.10	49.80	39.26	
	PAMATAI	NAMO ASIŲ NUŽYMĖJIMAS				komp.	1.00	150.00	150.00	
	PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (augalinio sluoksnio nuėmimas ir grunto planiravimas su ratinių ekskavatoriumi)				val.	4.00	33.00	132.00	
	PAMATAI	GRĖŽIMO TECHNIKA				komp.	1.00	290.00	290.00	
	PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS				reisas	2.00	75.00	150.00	
	PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS				h	4.00	75.00	300.00	
	PAMATAI	DARBAI				komp.	1.00	550.00	550.00	
	PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS				reisas	1.00	75.00	75.00	
	PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS				h	4.00	75.00	300.00	
	PAMATAI	DARBAI				komp.	1.00	1700.00	1700.00	
	PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (smėlio užpildymas)				val.	4.00	40.00	160.00	
	PAMATAI	DARBAI				komp.	1.00	330.00	330.00	
	PAMATAI	betonas				m³	10.16	90.00	914.29	
	PAMATAI	Armatūros gaminiai				t	0.60	1050.00	632.10	
	PAMATAI	betonas				m³	6.41	90.00	576.45	
	PAMATAI	Armatūros gaminiai				t	0.55	1050.00	576.45	
	PAMATAI	Klojinių kompleksas				komp.	1.00	370.00	370.00	
	PAMATAI	Geoporos EPS-100, storis 100 mm				m³	1.49	69.00	103.09	
	PAMATAI	Smėlis pamatų viduj				m³	43.19	13.00	561.42	
	PAMATAI	Geoporos EPS-100, storis 100 mm				m³	2.99	69.00	206.17	
		langai	LANGAI, LAUKO DURYS, VARTAI			m²	30.56	295.35	9025.92	
		langai	Plastikinių langų kaina su montavimo darbais. Kaina preliminarinė ir tikslinama gavus tiekėjų pasiūlymus							
	2	langai	Langai				m²	30.56	180.00	5500.80
		langai	Langų montavimas				m²	30.56	27.00	825.12
langai		Lauko duris				vnt.	6.00	300.00	1800.00	
langai		Lauko durų montavimas				vnt.	6.00	150.00	900.00	
	BETON.	GRINDŲ BETONAVIMAS			m²	98.15	46.07	4521.44		
	D	Darbai				m²	98.15	16.50	1619.48	
	G.D1	PARUOŠIAMASIS SLUOKSNIS GRINDŲ BETONAVIMUI + GRINDŲ BETONAVIMAS			m²	98.15	16.50	1619.48		
	M	Medžiagos			m²	98.15	29.57	2901.96		
2	garo plėv.	PE plėvelė 150 mμ			m²	255.19	0.50	127.60		
	EPS	Polistirolas EPS 100 (300mm)			m³	30.33	50.00	1516.42		
	cementas	Cemento ir žvyro kompleksas			m²	98.15	5.20	510.38		
	arm. tink.	Armatūros tinklas 150X150			m²	117.78	3.00	353.34		
	M.D.	Montavimo detalės			%	2507.73	7.00	175.54		
	Transp.	Medžiagų transportavimas			%	2683.27	3.00	80.50		
	Tiekimas	Tiekimo mokestis			%	2763.77	5.00	138.19		
	Pamato šilt.	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS			m²	42.50	37.78	1605.60		
	D	Darbai			m²	42.50	23.79	1011.25		
3	D2	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS, (kai pamato aukštis iki 1m)			m	42.50	20.50	871.25		
	D29	Pamato atkasimas iki 80m perimetru			vnt.	1.00	140.00	140.00		
	M	Medžiagos			m²	42.50	13.98	594.35		
	tinkas	Hidroizoliacinė plėvelė Guttabeta Star 20m2 1mx20m			rul	2.00	19.00	38.00		
	tinkas	Armavimo mišinys			kg	170.00	0.36	61.20		
	tinkas	Armavimo tinklas			m²	46.75	0.80	37.40		
	tinkas	Hidroizoliacinė mastika 20kg kibirai			kg	63.75	0.70	44.63		
	tinkas	Geoporos EPS-100, storis 100 mm			m³	4.46	69.00	307.91		
	tinkas	Klijai polistirolui			vnt.	8.50	5.90	50.15		
	M.D.	Montavimo detalės			%	539.29	7.00	37.75		
	Transp.	Medžiagų transportavimas			%	577.04	3.00	17.31		
	elektra	ELEKTRA			m²	92.52	24.51	2267.41		
	elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, sumontuojamos jungiklių ir rozečių dėžutės								

2	elektra	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po apšvietimo ir elektros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo reguliatorių, šaldymo įrenginio vietos.			
	elektra	ELEKTROS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, JUNGIKLIAI, ROZĖTĖS IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m²	92.52	1887.41
	elektra	ELEKTROS SKYDINĖ IR JOS PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	380.00
	signal.	APSAUGOS IR GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS	m²	92.52	16.63
2	signal.	Aprausos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas			1538.19
	signal.	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo			
	signal.	SIGNALIZACIJOS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, DAVIKLIAI IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m²	92.52	888.19
	signal.	LAUKO SIRENA, CENTRALĖ, VALDymo PULTAS IR JŲ PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	650.00
3	šildymas	ŠILDYMO SISTEMA*	m²	92.52	103.07
	šildymas	Grindinis šildymas su oras vanduo katilu. Kainoje įskaičiuoti grindinio šildymo vamzdeliai, kolektoriai, šilumos siurblys Midea "M-Thermal Arctic" 6kw su integruotu 190 l boileriu, termo reguliatoriai gyvenamosiose patalpose neskaičiuoti, laidai jiems įeina į elektros kainą.			9535.70
	šildymas	Kaina yra preliminarai ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo			
	šildymas	Midea "M-Thermal Arctic" 6kw su integruotu 190 l boileriu	vnt.	1.00	4700.00
3	šildymas	Šildymo katilo pajungimas prie grindinio šildymo, sistemos pildymas	vnt.	1.00	480.00
	šildymas	Šildymo katilo pajungimo medžiagos	vnt.	1.00	750.00
	šildymas	Šildymo katilo freoninės dalies pajungimas, katilo paleidimas, vandeninės dalies aprišimas.	vnt.	1.00	1120.00
	šildymas	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorių pajungimas	m²	92.52	601.38
3	šildymas	Šildymo vamzdžiai, kolektoriai	m²	92.52	1480.32
	šildymas	Slėgio bandymas šildymo sistemai	vnt.	1.00	110.00
	šildymas	Kambario temperatūros termostatas, termo pavaros, jų pajungimas	vnt.	3.00	294.00
	šaldymas	Šilumos siurblys oras-oras 5kw,			
2	vamzd	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS (kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santėchnikos prietaisų išdėstymo - prižiūrimo projekto)	m²	92.52	12.86
	vamzd	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdžio vedžiojimas ir medžiagos			1190.00
	vamzd	Kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santėchnikos prietaisų išdėstymo - prižiūrimo projekto įgyvendinimo			
	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių klojimas, bei tvirtinimas	taškai	9.00	648.00
2	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai	m²	92.52	432.00
	vamzd	Slėgio bandymas šildymo sistemai	vnt.	1.00	110.00
	vamzd	Slėgio bandymas šildymo sistemai	vnt.	1.00	110.00
	vėdinimas	VĖDINIMO SISTEMA*	m²	92.52	42.15
3	vėdinimas	Oro padavimo ir ištraukimo ortakiai montuojami palubėje. Naudojamas 75mm lankstus vėdinimo ortakis su akustiškai izoliuotais kolektoriais ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriams. Orą ortakiais priverstinai varinės horizontalus arba vertikalus plokštelinis A++ klasės rekuperatorius su EC ekonomiškais varikliais. Sistema valdoma centriniu pulteliu. Pagal gamintojo rekomendacijas prie -12 °C šalčio rekomenduojama naudoti pašildytuvą. REKUPERATORIUS BLAUBERG Konfort EC SE400 su pulteliu ir wifi.			3900.00
	vėdinimas	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo			
	vėdinimas	Vėdinimo sistemos įranga pagal pasiūlymą	komp.	1.00	2100.00
	vėdinimas	Vėdinimo sistemos darbai po pasiūlymo	komp.	1.00	1800.00
2	nuotekos	Nuotekų valymo įrenginiai, priedai, valymo įrenginių ir infiltracijos montavimas, Lietaus nuotekų įrengimas			
	nuotekos	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po gauto pasiūlymo.			
VISŲ EILUČIŲ SUMA					41661.22

SUMINĖ LENTELĖ SU ĮSKAIČIUOTAIS MOKESČIAIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
D	Subrangoviniai darbai ir medžiagos	m²	92.52	486.77	45035.78
darbai	Medžiagų ir darbų suma be PVM	m²	92.52	450.29	41661.22
pln. Mok	PELNO MOKESTIS	%	41661.22	5.00	2083.06
admin. m.	Medžiagų infliacijos koeficientas	%	43744.28	2.00	874.89
infliacija	Administravimo mokesčiai	%	41661.22	1.00	416.61
				suma be PVM	45035.78
				PVM	9457.51
1 kv.m. kaina pagal bendrą plotą EUR 588.99				Suma su PVM	54493.29

SUMINĖ KARKASOS IR SUBRANGOS LENTELĖ (100 % Baigtumas):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
D	KARKASOS DARBAI (su Gipso kartono dalimi)	m²	92.52	1206.16	111593.57
D	SUBRANGOS DARBAI	m²	92.52	588.99	54493.29
					166086.86



1 kv.m. kaina pagal bendrą plotą EUR

1795.15

Pastaba: Karkasa gali organizuoti subrangos darbus. Tuomet Subrangos darbų sąmata padidėtų +20 %.

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.