

Pasiūlymas nr. 2024 02

Užsakovas: Projektas Kuosa (Šilta Šiaurė)
Šamata parengė: Karolis Tyla

Bazinis variantas kai Karkasa **Nedalyvauja** darbų organizavime.

2 DALIS

Namo pamatai + gaminiai (langai ir t.t.) + inžinerinės įrangos montavimas

PRELIMINARŲ SUBRANGOS DARBAI:

ETAPAI	Kodas	Darbų ir medžiagų specifikacija ir kiekiai			Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	SUMA	
	PAMATAI	PAMATŲ ĮRENGIMAS			m²	10.15	639.09	6486.81	
0	PAMATAI	Polinių pamatų su monolitinių rostoverku įrengimo darbai ir statybvielės išlaidos. Į Kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 3.0m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildimas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas , rostverko armavimas ir užpildimas betonu (rostverko plotis 20 cm, aukštis 50 cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdymas rostverko viduje.							
	PAMATAI	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylys ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.							
	PAMATAI	Poliai m³	Rostverkas	rostvekas	smėlio m³ neto	5.60	5.08	42.85	17.60
	PAMATAI	NAMO ASIŲ NUŽYMĖJIMAS				komp.	1.00	150.00	150.00
	PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (augalinio sluoksnio nuėmimas ir grunto planiravimas su ratinių ekskavatoriumi)				val.	3.00	33.00	99.00
	PAMATAI	GREŽIMO TECHNIKA				komp.	1.00	290.00	290.00
	PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS				reisas	1.00	100.00	100.00
	PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS				h	3.00	80.00	240.00
	PAMATAI	DARBAI				komp.	1.00	520.00	520.00
	PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS				reisas	1.00	100.00	100.00
	PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS				h	3.00	165.00	495.00
	PAMATAI	DARBAI				komp.	1.00	1700.00	1700.00
	PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (smėlio užpildymas)				val.	3.00	40.00	120.00
	PAMATAI	DARBAI				komp.	1.00	330.00	330.00
	PAMATAI	betonas				m³	7.56	70.00	529.20
	PAMATAI	Armatūros gaminiai				t	0.45	1100.00	492.80
	PAMATAI	betonas				m³	5.33	70.00	373.38
	PAMATAI	Armatūros gaminiai				t	0.46	1100.00	502.92
	PAMATAI	Polistirolas po rostverku EPS 100mm				m³	1.29	50.00	64.28
	PAMATAI	Smėlis pamatų viduj				m³	19.36	13.00	251.68
	PAMATAI	Polistirolas EPS 100 (100mm)				m³	2.57	50.00	128.55
2	langai	LANGAI, LAUKO DURYS, VARTAI			m²	16.05	198.00	3177.90	
	langai	1. Preliminari plastikinių langų kaina su montavimo darbais. Tiksliai kaina įrašoma gavus tiekėjo pasiūlymą.							
	langai	Langai			m²	16.05	170.00	2728.50	
	langai	Langų montavimas			m²	16.05	28.00	449.40	
2	BETON.	GRINDŲ BETONAVIMAS			m²	43.90	40.11	1760.70	
	D	Darbai			m²	43.90	16.50	724.35	
	G.D1	PARUOŠIAMASIS SLUOKSNIS GRINDŲ BETONAVIMUI + GRINDŲ BETONAVIMAS			m²	43.90	16.50	724.35	
	M	Medžiagos			m²	43.90	23.61	1036.35	
	garo plėv.	PE plėvelė 150 mμ			m²	114.14	0.50	57.07	
	EPS	Polistirolas EPS 100 (200mm)			m³	9.04	50.00	452.17	
	cementas	Cemento ir žvyro komplektas			m²	43.90	5.20	228.28	
	arm. Tink.	Armatūros tinklas 150X150			m²	52.68	3.00	158.04	
	M.D.	Montavimo detalės			%	895.56	7.00	62.69	
	Transp.	Medžiagų transportavimas			%	958.25	3.00	28.75	
	Tiekimas	Tiekimo mokestis			%	987.00	5.00	49.35	
	Pamato šilt.	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS			m²	36.20	43.73	1582.95	
3	D	Darbai			m²	36.20	27.73	1003.73	
	D2	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS, (kai pamato aukštis iki 1m)			m	36.20	20.50	742.10	
	D2	DEKORO UŽDĖJIMAS ANT MATOMOS PAMATO DALIES			m²	14.48	8.40	121.63	
	D29	Pamato atkasimas iki 80m perimetru			vnt.	1.00	140.00	140.00	
	M	Medžiagos			m²	36.20	16.00	579.22	
	tinkas	Fasadiniai dažai			L	5.79	4.80	27.80	
	tinkas	Mineralinis tinkas 2mm			kg	36.20	0.95	34.39	
	tinkas	Dažomasis gruntas			kg	4.39	3.50	15.36	
	tinkas	Armavimo mišinys			kg	144.80	0.36	52.13	
	tinkas	Armavimo tinklas			m²	39.82	0.80	31.86	
	tinkas	Hidroizoliacinė mastika 20kg kibirai			kg	54.30	0.70	38.01	
	tinkas	Plastiko lėkštelės			vnt.	101.36	0.20	20.27	
	tinkas	Tabletės			vnt.	101.36	0.12	12.16	
	tinkas	Aliuminio varžtai			vnt.	101.36	0.60	60.82	
	tinkas	Polistirolas EPS 100 storis 100mm			m³	3.80	50.00	190.05	
	tinkas	Polistirolas EPS 100 storis 50mm			m³	0.00	55.00	0.00	
	tinkas	Klijai polistirolui			vnt.	7.24	5.90	42.72	
		M.D.	Montavimo detalės			%	525.56	7.00	36.79

	Transp.	Medžiagų transportavimas	%	562.35	3.00	16.87
	elektra	ELEKTRA	m ²	46.90	28.50	1336.76
	elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, sumontuojamos jungiklių ir rozečių dėžutės				
2	elektra	Kaina preliminar ir yra tikslinama po apšvietimo ir elektros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo reguliatorių, šaldymo įrenginio vietos.				
	elektra	ELEKTROS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, JUNGIKLIAI, ROZĖTĖS IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m ²	46.90	20.40	956.76
	elektra	ELEKTROS SKYDINĖ IR JOS PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	380.00	380.00
	signal.	APSAUGOS IR GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS	m ²	46.90	23.46	1100.24
	signal.	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas				
	signal.	Kaina preliminar ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
2	signal.	SIGNALIZACIJOS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, DAVIKLIAI IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m ²	46.90	9.60	450.24
	signal.	LAUKO SIRENA, CENTRALĖ, VALDYMO PULTAS IR JŲ PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	650.00	650.00
	šildymas	ŠILDYMO SISTEMA*	m ²	46.90	85.65	4017.00
	šildymas	Orinis šildymas su oras-oras šilumos siurbliu. Kainoje įskaičiuoti šilumos siurblys su šildymo, ir vėsinimo funkcija 7,9/8,2 kW Midea Blanc multi split. Vandens boileris 90 litrų. Elektrinis radiatorius palėpėje, šildomi kiliminėliai vonioje ir virtuvėje.				
	šildymas	Kaina yra preliminar ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo				
	šildymas	Šilumos siurblio oras-oras 7,9/8,2 kW MIDEA BLANC multi split išorinis blokas.	vnt.	1.00	990.00	990.00
	šildymas	Šilumos siurblio oras-oras 3,5/4,0 kW MIDEA BLANC multi split vidinis sieninis blokas	vnt.	2.00	155.00	310.00
3	šildymas	Kondicionierių komunikacijos ir montavimas, kondicionierių montavimo darbai*	komp.	1.00	1250.00	1250.00
	šildymas	Tvirtinimo kronšteina, papildomas freonas, kondensato sifonai, siurbliukai*	komp.	1.00	260.00	260.00
	šildymas	Vandens šildytuvas 90l	vnt.	1.00	150.00	150.00
	šildymas	Boilerio pajungimas	vnt.	1.00	85.00	85.00
	šildymas	Šildymo kilimėlis tambūre ir tech. patalpoje. Apšildomas plotas 4m2 su termostatu	vnt.	1.00	285.00	285.00
3	šildymas	Šildymo kilimėlis vonios patalpoje. Apšildomas plotas 5m2 su termostatu	vnt.	1.00	310.00	310.00
	šildymas	Šildymo kilimėlio klojimas ir pajungimas	vnt.	2.00	86.00	172.00
	šildymas	Elektriniai radiatoriai 1kw	vnt.	1.00	180.00	180.00
	šildymas	Elektrinių radiatorių kabinimas	vnt.	1.00	25.00	25.00
	šaldymas	Šilumos siurblys INVENTER 3.5kw,				
	vamzd	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS (kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santechnikos prietaisų išdėstymo - pririšimo projekto įgyvendinimo)	m ²	46.90	17.70	830.00
	vamzd	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdžio vedžiojimas ir medžiagos				
	vamzd	Kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santechnikos prietaisų išdėstymo - pririšimo projekto įgyvendinimo				
2	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių klojimas, bei tvirtinimas	taškai	6.00	72.00	432.00
	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai	m ²	46.90	6.14	288.00
	vamzd	Slėgio bandymas šildymo sistemai	vnt.	1.00	110.00	110.00
	vėdinimas	Oro padavimo ir ištraukimo ortakiai montuojami palubėje. Naudojamas 75mm lankstus vėdinimo ortakis su akustiškai izoliuotais kolektoriais ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriams. Orą ortakiais priverstinai varinės horizontalus arba vertikalus plokštelinis A klasės rekuperatorius su EC ekonomiškais varikliais. Sistema valdoma centriniu pulteliu. Pagal gamintojo rekomendacijas prie -12 °C šalčio rekomenduojama naudoti pašildytuvą. REKUPERATORIUS ATREA MODELIS 400				
	vėdinimas	Kaina preliminar ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
	nuotekos	Nuotekų valymo įrenginiai, priedai, valymo įrenginių ir infiltracijos montavimas, Lietaus nuotekų įrengimas				
2	nuotekos	Kaina preliminar ir yra tikslinama po gauto pasiūlymo.				

VISŲ EILUČIŲ SUMA 20292.35

SUMINĖ LENTELĖ SU ĮSKAIČIUOTAIS MOKESČIAIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
D	Subrangoviniai darbai ir medžiagos	m ²	46.90	458.63	21509.89
darbai	Medžiagų ir darbų suma be PVM				20292.35
pln. Mok	PELNO MOKESTIS	%	20292.35	5.00	1014.62
infliacija	Administravimo mokesčiai	%	20292.35	1.00	202.92
				suma be PVM	21509.89
				PVM	4517.08
				Suma su PVM	26026.97

1 kv.m. kaina pagal bendrą plotą EUR 554.95



Pastaba: Karkasa gali organizuoti subrangos darbus. Tuomet Subrangos darbų sąmata padidėtų +20 %.

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.