



0

BAZINIS VARIANTAS - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2024 02

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	181	8509
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	10.15	5014	2944			
P.0.2	Išvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5164	3344	Etapo poreikis		
						8509	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	682	31990
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	109.30	2660	3543			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²	21.86	355	404			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	10.40	0	734			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	33.60	829	1419			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	88.35	4110	5585			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	33.00	402	490			
P.1.7	Kaminas krosnei. Vilpe natūralaus vėdinimo kaminėliai	vnt.	1.00	893	2055			
				9249	14232	Etapo poreikis		
						23481	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 60%	1148	53862
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	16.05	441	3301			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	109.30	3945	5543			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	88.35	1245	1835			
P.2.4	Grindų betonavimas	m ²	43.90	724	1254			
P.2.5	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	46.90	1219	1474			
P.2.6	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	46.90	0	0			
P.2.7	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m ²	46.90	542	348			
P.2.8	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	0	0	0			
P.2.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	0	0	0			
				8116	13756	Etapo poreikis		
				22530	31332	21873	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminarinė ir priklauso nuo aplinkybių							
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			53862				
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			1148	46.90			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	7954
Palūkanas 2proc/mėn.	159
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	636

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas	Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas	Subranga

Namų vertė 100%	53862
Bankas skolina ~70%	37704
Minim. savų lėšų 30%	16159



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Patačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.