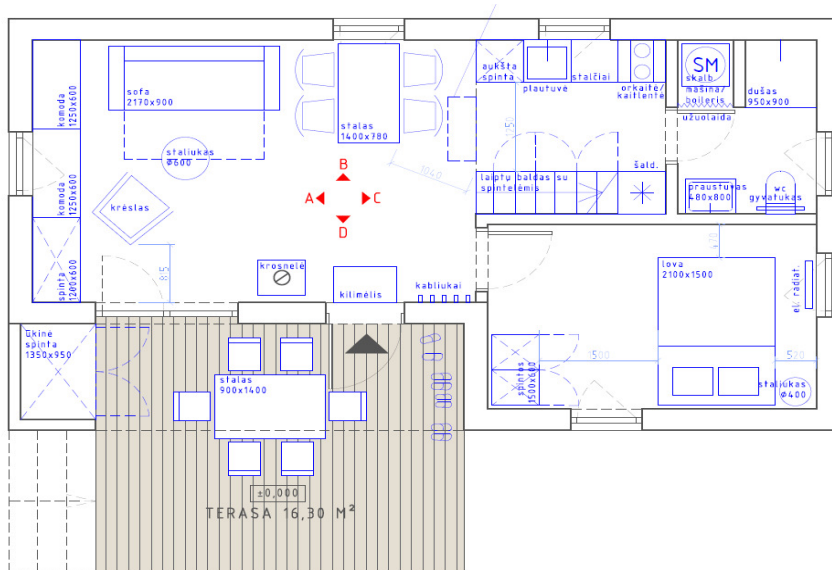


*p.s. Namo dėžutė tinkama banko finansavimui gauti. Fasado ir kitu būsimų elementų dar nėra.*



**LOKALINĖ NAMO SAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2024 02

eil.nr.	ETAPAI					Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	181	8509
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	10.15	5014	2944	Etapo poreikis 8509	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5164	3344			
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	682	31990
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	109.30	2660	3543	Etapo poreikis 23481	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	21.86	355	404			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	10.40	0	734			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	33.60	829	1419			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m²	88.35	4110	5585			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	33.00	402	490			
P.1.7	Kaminas krosnei. Vilpe natūralaus vėdinimo kaminėliai	vnt.	1.00	893	2055			
				9249	14232			
	* - kaina preliminarini ir priklauso nuo aplinkybių			14414	17576			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			31990				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			682	46,90			

*Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.*

<i>Darbu suma</i>	<u>7954</u>
<i>Palūkanas 2proc/mēn.</i>	<u>159</u>
<i>Mēnesiņ kiekis*</i>	4
<i>Palūkanu suma</i>	636

\* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

<i>Namo vertė 100%</i>	<u>31990</u>
<i>Bankas skolina ~70%</i>	<u>22393</u>
<b><i>Minim. savų lėšų 30%</i></b>	<b>9597</b>



**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.

***Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.***

**UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:**

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.