



STATINIO PROJEKTO
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Nr.		Data	
Pirkėjo duomenys			
Vardas			
Asmens kodas			
Adresas			
Kontaktai			
1. Projektas			
1.1. UAB "Šilta šiaurė" kurto tipinio/ių namelio/ių projekto/ų sąrašas yra pridėtas priede nr. 1, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis. Sutartis leidžia statyti po 1 vnt. namelių pagal įsigytą projektą, adresu, kuris nurodytas Priede nr. 1. Keičiantis statinio/ių statybos adresui, Klientas turi raštiškai pranešti UAB Šilta šiaurė, vos tik prasidėjus statybomis el. paštu: info@siltasiaure.lt			
2. Atlyginimas			
2.1. Atlyginimas už Projektą/us yra nurodytas Priede nr. 1, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis			
2.2. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Atlyginimą Pardavėjui nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pardavėjo PVM sąskaitos faktūros už Projektą gavimo dienos.			
2.3. Visi mokėjimai atliekami į Pardavėjo banko sąskaitą, nurodytą PVM sąskaitoje faktūroje arba mokant tiesiogiai per banką.			
3. Sutarties Bendrųjų sąlygų pakeitimai			
3.1.1. Pasirašydami apačioje Pardavėjas ir Pirkėjas patvirtina, kad susipažino ir sutinka su šiomis Specialiosiomis sąlygomis bei Statinio projekto pirkimo-pardavimo sutarties Bendrosiomis sąlygomis. Aiškumo dėlei pažymima, kad tipinio statinio projektą galima naudoti vieną kartą, pirkėjui, kuris jį įsigijo.			
Pardavėjas		Pirkėjas	
UAB Šilta Šiaurė Įmonės kodas: 30490893 PVM kodas: LT100012569119 Adresas: Partizanų g. 1-9, Švenčionėliai, LT-18223 Švenčionių r.			
L. e. p. direktorė Simona Kazlienė			



STATINIO PROJEKTO
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SAŲOKOS IR INTERPRETACIJA

1.1. Sąvokos

- (a) Atlyginimas – atlyginimas už Projektą numatytas Specialiųjų sąlygų 2.1. punkte, kurį Pirkėjas moka Pardavėjui Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka;
- (b) Bendrosios sąlygos – šios Sutarties Bendrosios sąlygos;
- (c) Pirkėjas – Pirkėjas, nurodytas Specialiosiose sąlygose;
- (d) Pardavėjas – UAB “Šilta šiaurė”, uždaroji akcinė bendrovė įsteigta ir veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, juridinio asmens kodas 304908993, buveinė registruota adresu Partizanų g. 1-9, Švenčionėlių m., Lietuva, duomenys apie bendrovę saugomi ir tvarkomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre;
- (e) Projektas – Specialiųjų sąlygų 1.1. punkte numatytas projektas, kurį Pardavėjas parduoda Pirkėjui;
- (f) Specialiosios sąlygos – šios Sutarties Specialiosios sąlygos;
- (g) Sutartis – ši Statinio projekto pirkimo-pardavimo sutartis, kurią sudaro Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos, kartu su visais jų pakeitimais bei papildymais;
- (h) Šalys – Pirkėjas ir Pardavėjas.

1.2. Interpretacija

- 1.2.1. Nuorodos į Sutarties skyrius, straipsnius ir punktus, jei nenurodyta kitaip arba Sutarties kontekstas nereikalauja kitaip, laikomos nuorodomis į šių Bendrųjų sąlygų skyrius, straipsnius ir punktus.
- 1.2.2. Nuorodos į teisės aktus (jei yra) apima nuorodas į bet kurio tokio teisės akto pakeitimą, pratęsimą, konsolidavimą, ar atnaujinimą.
- 1.2.3. Žodžiai išreikšti vyriškąja gimine reiškia ir moteriškąją bei niekatrąją giminę, ir atvirkščiai.
- 1.2.4. Žodžiai vartojami vienskaita reiškia ir daugiskaitą, ir atvirkščiai.
- 1.2.5. Žodžiai „įtraukti“, „apima“ ir „įskaitant“ suprantami kartu su žodžiu „neapsiribojant“.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Kartu su Specialiosiomis sąlygomis, šios Bendrosios sąlygos nustato taisykles, kuriomis vadovaujantis Pardavėjas įsipareigoja parduoti Projektą Pirkėjui, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Projektą ir sumokėti už jį Sutartyje numatytą Atlyginimą.

3. PARDAVĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Pardavėjas įsipareigoja:

- 3.1.1. Pirkėjui sumokėjus Atlyginimą Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka, elektroniniu būdu perduoti Projektą Pirkėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka;
- 3.1.2. kitas šioje Sutartyje numatytas pareigas.

3.2. Pardavėjas turi teisę:



- 3.2.1. gauti iš Pirkėjo reikiamą informaciją, reikalingą sąžiningai ir rūpestingai vykdyti šią Sutartį;
- 3.2.2. gauti Atlyginimą už Projektą Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka;
- 3.2.3. pasitelkti trečiuosius asmenis šios Sutarties vykdymui;
- 3.2.4. naudoti, platinti, parduoti ir/ar perduoti Projektą savo nuožiūra, įskaitant bet kokiems fiziniams ir/ar juridiniams asmenims, ir įvardinti save kaip Projekto autorių komunikacijoje su trečiaisiais asmenimis ir/ar viešojoje komunikacijoje bei reklamos tikslu;
- 3.2.5. kitas šioje Sutartyje numatytas teises.

4. PIRKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Pirkėjas įsipareigoja:
 - 4.1.1. sumokėti Atlyginimą už Projektą Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka bei neatliekant papildomo Projekto patikrinimo;
 - 4.1.2. iš Pardavėjo gautą Projektą naudoti tik asmeniniams tikslams bei neperduoti Projekto jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, kurie atlieka darbus pagal Projektą, kiek tai būtina tokių darbų atlikimui;
 - 4.1.3. keisti Projektą suderinus/informavus Pardavėją el. paštu;
 - 4.1.4. pareikšti reikalavimus Pardavėjui dėl Projekto trūkumų nedelsiant ir ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Projekto perdavimo Pirkėjui dienos;
 - 4.1.5. kitas šioje Sutartyje numatytas pareigas.
- 4.2. Pirkėjas turi teisę:
 - 4.2.1. sumokėjus Atlyginimą Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka, gauti Projektą iš Pardavėjo Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
 - 4.2.2. kitas šioje Sutartyje numatytas teises.

5. ATLYGINIMAS IR MOKĖJIMAI

- 5.1. Atlyginimo dydis bei Atlyginimo mokėjimo tvarka nustatoma Specialiosiose sąlygose.
- 5.2. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Atlyginimo Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka, už kiekvieną pradelstą dieną moka Pardavėjui 2% (dviejų procentų) dydžio delspinigius.

6. KONFIDENCIALUMAS

- 6.1. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią Šalys suteikė viena kitai vykdydamos Sutartį, taip pat Sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus įstatymų bei šioje Sutartyje numatytus atvejus. Aiškumo tikslu pažymima, kad konfidencialia informacija laikoma visa vienos Šalies kitai Šaliai pateikta informacija, išskyrus, jeigu ji ne konfidenciali pagal šios Sutarties 6.2 punkto papunkčius, bei visa informacija susijusi su Projektu, įskaitant, bet neapsiribojant, Pardavėjo *know how*.
- 6.2. Reikalavimai, numatyti Sutarties 6.1 straipsnyje, netaikomi informacijai, kuri:
 - 6.2.1. jos atskleidimo metu jau buvo viešai paskelbta ar kitokiu būdu, bet ne dėl Šalies veiksmų ar neveikimo, buvo viešai prieinama plačiajai visuomenei;
 - 6.2.2. po to, kai ji buvo kitos Šalies atskleista, yra viešai paskelbiama ar tampa viešai prieinama plačiajai visuomenei, įskaitant atvejus, kuomet Pirkėjas savo iniciatyva ir nepažeidžiant Sutarties 9.1. punkto viešojoje erdvėje (įskaitant asmenines socialinių tinklų paskyras)



atskleidžia informaciją, kuri pagal Sutarties 6.1. punktą suteikta Pardavėjui būtų laikoma konfidencialia;

- 6.2.3. buvo teisėtai gauta iš trečiosios šalies, kuri šią informaciją įsigijo be kitai Šaliai duoto įsipareigojimo laikykite ją paslapyje.
- 6.3. Neatsižvelgiant į 6.1 straipsnį, turėdama svarbią priežastį bet kuri Šalis, ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas pateikusi išankstinį rašytinį pranešimą kitai Šaliai, turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją trečiajai šaliai tiek, kiek tai reikalaujama pagal įstatymus, bet kurio kompetentingos jurisdikcijos teismo, valstybinės ar priežiūros institucijos, ar kai yra teisinė prievolė atskleisti informaciją, su sąlyga, kad tai neprieštarauja imperatyvioms teisės aktų nuostatomis ir nepažeidžia jokios teisinės prievolės.

7. ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Šalis, kuri nevykdo priimtų pagal šią Sutartį įsipareigojimų, privalo atlyginti visus kitos Šalies dėl to patirtus tiesioginius nuostolius. Aiškumo tikslu pažymima, kad jokiais atvejais Šalis neatlygina kitos Šalies patirtų tiesioginių nuostolių.
- 7.2. Jei Pirkėjas pažeidžia Sutarties 6.1 punkte numatytus konfidencialumo reikalavimus arba pažeidžia Sutarties 9.1. punkte numatytas Pardavėjo autoriaus teises, Pardavėjo reikalavimu Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui 20% (dvidešimties procentų) Atlyginimo dydžio baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį ir atlyginti tiesioginius Pardavėjo patirtus nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda
- 7.3. Pardavėjas jokiais aplinkybėmis neatsako už trečiųjų šalių Pirkėjui atliktus darbus, susijusius su Projektu, ar trečiųjų šalių pagal Projektą atliktų darbų kokybę, įskaitant, bet neapsiribojant, rangovų ar kitų Pirkėjui paslaugas teikiančių ar darbus atliekančių asmenų paslaugas/darbus, taip pat trečiųjų asmenų Pirkėjui pagal Projektą teikiamas paslaugas/darbus bei jų kokybę. Aiškumo tikslu Šalys pažymi, kad Pardavėjas nevykdo jokios su Projektu susijusios projekto vykdymo priežiūros ir Pirkėjas įsipareigoja paskirti kitą projekto vykdymo priežiūrą atliekantį asmenį įstatymuose numatyta tvarka.
- 7.4. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau – „Force majeure aplinkybės“). Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.
- 7.5. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės Sutarties 7.4. punkte numatytomis aplinkybėmis, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie Force majeure aplinkybes per 3 (tris) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytos dienos, kai ją pasirašo visos Šalys, ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, įvykdymo.
- 8.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat sąlygos dėl konfidencialumo įsipareigojimų, autorinių teisių bei visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurias turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 8.3. Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį be išankstinio pranešimo Pirkėjui šiais atvejais, kurie yra laikomi esminiu Sutarties pažeidimu:
 - 8.3.1. Pirkėjui uždelsus sumokėti Atlyginimą Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka ilgiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų;



- 8.3.2. Paaikėjus aplinkybėms, sudarančioms pagrįstą pagrindą manyti, kad Pirkėjas neįvykdys įsipareigojimų pagal Sutartį ir tai Pardavėjui sukels didelių nuostolių, įskaitant, bet neapsiribojant, nuostolius dėl rezervuoto laiko, prarastų galimybių ir pan.;
- 8.3.3. Pirkėjui tapus nemokiu, kai yra kreipiamasi į teismą dėl bankroto bylos Pirkėjui – juridiniam asmeniui iškelimo ar yra pradedamas Pirkėjo – juridinio asmens likvidavimas;
- 8.3.4. Pirkėjui pažeidus Sutarties 6.1. ar Sutarties 9.1. punktų nuostatas.

9. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Autoriaus teisės. Projektas, visi išradimai, dizainas, patentai ir kiti autorinių teisių kūriniai bei intelektualinės nuosavybės teisės ir objektai, įskaitant, bet neapsiribojant procesai, sistemos, jų pagerinimai, (toliau bendrai vadinama „Kūriniais“) bei visos nuosavybės teisės, įskaitant turtines autorines teises, į juos, priklauso Pardavėjui neterminuotai. Šalys susitaria, kad Kūriniai ir nuosavybės teisės, įskaitant turtines ir neturtines autorines teises į Kūrinius sukurtus, išplėtotus ar pradėtus kurti galiojant Sutarčiai visais atvejais neterminuotai priklauso Pardavėjui maksimalia įstatymų leidžiama apimtimi. Aiškumo tikslu Šalys pažymi, kad jokios autoriaus teisės šios Sutarties pagrindu nėra perleidžiamos Pirkėjui ir Pirkėjas neturi teisės, įskaitant, bet neapsiribojant, adaptuoti ar kitaip perdirbti Projektą, platinti Projekto originalą ar jo kopijas jas parduodant, nuomojant, teikiant panaudai ar kitaip perduodant nuosavybei arba valdymui, taip pat importuojant, eksportuojant, viešai rodant Projekto originalą ar kopijas.
- 9.2. Taikytina teisė. Šiai Sutarčiai yra taikoma ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 9.3. Ginčų sprendimas. Kilus ginčui, nesutarimui ar reikalavimams pagal šią Sutartį ar su ja susijusiais teisiniais santykiais, įskaitant bet kokį ginčą, nesutarimą ar reikalavimą dėl Sutarties sudarymo, pažeidimo, nutraukimo ar galiojimo, Šalys gera valia tarpusavyje konsultuos ir dės visas įmanomas pastangas siekdamas išspręsti nesutarimus derybomis. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose įstatymų numatyta tvarka.
- 9.4. Sutarties aiškinimas. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų nuostatom.
- 9.5. Sutarties nuostatų atskiriamumas. Jei kuri nors šios Sutarties nuostata pripažįstama negaliojančia ar neįgyvendinama, tai neturi įtakos likusių šios Sutarties nuostatų galiojimui. Šalys susitaria, kad negaliojančią ar neįgyvendinamą nuostatą papildomu prie šios Sutarties sudaromu susitarimu pakeis kita teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turės tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kurio buvo siekiama negaliojančia ir (arba) neįgyvendinama pripažinta nuostata.
- 9.6. Pakeitimai. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei jie yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti.
- 9.7. Teisių ir pareigų perleidimas. Šalis neturi teisės perduoti ar kitu būdu perleisti (įskaitant pagal įstatymą) Sutarties jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.
- 9.8. Pranešimai. Šalys susitaria, kad ryšių palaikymas vyks pagal Sutartyje nurodytus Šalių rekvizitus. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie nurodyto adreso, banko sąskaitos numerio ir kitų rekvizitų pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies nurodytus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal jos pačios nurodytus rekvizitus.
- 9.9. Sutarties egzemplioriai ir kalba. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną egzempliorių kiekvienai iš Šalių.



PRIEDAS NR 1. - neatskiriama sutarties dalis

PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS ADRESAS	KAINA SU PVM